



**Российская Федерация
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
Республики Хакасия**

**Россия Федерациязы
Хакас Республиканың
ӨӨРКІ ЧӨБІ**

пр. Ленина, 67, г. Абакан, 655019
тел. (8-390-2) 22-53-35, факс 24-30-71

E-mail: kancler@vskhakasia.ru

08.11.2016 № 15-63/1331

На № _____

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

В соответствии со статьёй 104 Конституции Российской Федерации направляем в качестве законодательной инициативы Верховного Совета Республики Хакасия проект федерального закона «О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Приложение: постановление Верховного Совета Республики Хакасия от 26 октября 2016 года № 1183-32 «О законодательной инициативе Верховного Совета Республики Хакасия по внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» на 6 л. и на магнитном носителе

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия

В.Н. Штыгашев





Российская Федерация
ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ
Республики Хакасия

Россия Федерациязы
Хакас Республиканың
ӨӨРКІ ЧӨБІ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**О законодательной инициативе Верховного Совета
Республики Хакасия по внесению в Государственную Думу
Федерального Собрания Российской Федерации
проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 396
части второй Налогового кодекса Российской Федерации»**

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации
Верховный Совет Республики Хакасия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».
2. Направить указанный проект федерального закона в Правительство Российской Федерации для получения заключения.
3. Поручить представление указанного проекта федерального закона при его рассмотрении в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Н.С. Максимовой.
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия



Штыгашев

В.Н. Штыгашев

г. Абакан
26 октября 2016 года

№ 1183-32

Вносится
Верховным Советом
Республики Хакасия

Проект № 26063-7

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 396 ЧАСТИ ВТОРОЙ
НАЛОГОВОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Статья 1

Внести в пункт 16 статьи 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2007, № 31, ст. 4013; 2009, № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; 2013, № 30, ст. 4081; 2014, № 40, ст. 5315; № 45, ст. 6157; № 48, ст. 6660, 6663; 2016, № 1, ст. 16) изменение, заменив слова «с учетом коэффициента 2» словами «с учетом коэффициента 5».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Президент
Российской Федерации
В.В. Путин

Москва, Кремль

_____ 201 ____ года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 396 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации»

Предметом законодательного регулирования проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (далее – проект закона) являются отношения, регулирующие порядок исчисления земельного налога.

Проектом закона предусматривается создание условий для увеличения доходов местных бюджетов в целях финансового обеспечения деятельности муниципальных образований.

На законодательном уровне не установлены конкретные сроки обращения граждан в регистрирующие органы в целях регистрации прав на недвижимое имущество. В результате складывается ситуация, при которой физические лица – собственники земельных участков для индивидуального жилищного строительства, получив разрешение на строительство дома, которое выдается на десять лет, и завершив строительство, не осуществляют государственную регистрацию права собственности на построенные объекты недвижимости. Это позволяет им годами не уплачивать налог на имущество физических лиц.

При этом для государственной регистрации прав на объекты недвижимости созданы благоприятные условия – до 1 марта 2018 года продлена упрощенная процедура предоставления документов. Согласно пункту 4 статьи 25³ Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» правоустанавливающий документ на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, является единственным основанием для государственной регистрации прав на объект индивидуального жилищного строительства.

Согласно пункту 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации исчисление суммы земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, производится с учетом коэффициента 2 по истечении десяти лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Проектом закона предлагается внести изменение, увеличив значение коэффициента с 2 до 5. Таким образом, по истечении десяти лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки исчисление суммы налога предлагается производить с учетом пятикратного коэффициента вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. Это станет фактором, частично компенсирующим выпадающие доходы муниципалитетов в связи с отсутствием поступлений налога на иму-

щество физических лиц по объектам индивидуального жилищного строительства, в отношении которых физические лица не осуществляют государственную регистрацию прав собственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Принятие законопроекта будет иметь положительный социально-экономический эффект, создавая правовую основу для роста доходного потенциала муниципалитетов по земельному налогу.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.Н. Штыгашев

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР,
федеральных конституционных законов, федеральных законов
и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
«О внесении изменения в статью 396 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации»**

В связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не требуется признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия

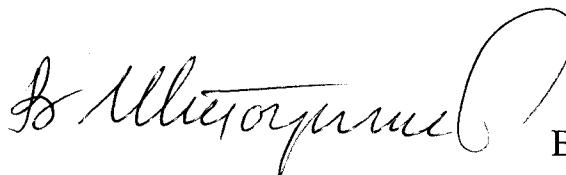


В.Н. Штыгашев

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона
«О внесении изменения в статью 396 части второй
Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета и будет способствовать пополнению доходной части местных бюджетов.

Председатель
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.Н. Штыгашев