

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

09 декабря 2016 г.

№ _____



Государственная Дума ФС РФ
Дата 09.12.2016 Время 14:02
№50492-7; 1.1

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
В. В. Володину

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации».

Вносимый законопроект направлен в Правительство Российской Федерации для получения официального заключения.

Приложения: 1. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.

3. Перечень актов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного федерального закона на 1 л. в 1 экз.

4. Копия письма председателю Правительства Российской Федерации для получения заключения Правительства Российской Федерации на вносимый законопроект на 1 листе в 1 экз.

5. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы

И.Н. Абрамов

8-495-692-01-06

ПРОЕКТ

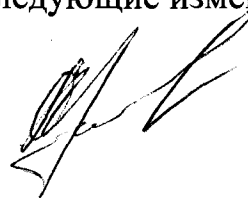
Вносится
Депутатом Государственной Думы
И.Н. Абрамовым

№ 50492-4

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации

Внести в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 1, ст. 18; № 33, ст. 3413; 2002, № 22, ст. 2026; 2003, № 1, ст. 2, 6; № 28, ст. 2886; № 52, ст. 5030; 2004, № 27, ст. 2711; № 34, ст. 3520, 3524; № 45, ст. 4377; 2005, № 1, ст. 30; № 24, ст. 2312; № 30, ст. 3117, 3129; № 52, ст. 5581; 2006, № 1, ст. 12; № 31, ст. 3443; № 45, ст. 4627; 2007, № 1, ст. 39; № 22, ст. 2563; № 31, ст. 3991, 4013; № 49, ст. 6045, 6071; № 50, ст. 6237, 6245; 2008, № 27, ст. 3126; № 30, ст. 3614; № 48, ст. 5519; № 49, ст. 5723; № 52, ст. 6218, 6219, 6237; 2009, № 1, ст. 19, 31; № 11, ст. 1265; № 29, ст. 3582, 3598; № 48, ст. 5731; № 51, ст. 6153, 6155; № 52, ст. 6450, 6455; 2010, № 15, ст. 1737; № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4198; № 32, ст. 4298; № 40, ст. 4969; № 47, ст. 6034; № 48, ст. 6247; № 49, ст. 6409; 2011, № 1, ст. 7, 9, 21, 37; № 24, ст. 3357; № 27, ст. 3881; № 30, ст. 4583, 4587, 4597; № 45, ст. 6335; № 47, ст. 6608, 6610, 6611; № 48, ст. 6729; № 49, ст. 7014, 7016, 7037; 2012, № 19, ст. 2281; № 25, ст. 3268; № 41, ст. 5527; № 49, ст. 6750, 6751; № 50, ст. 58; № 53, ст. 7596; 2013, № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4049, 4081, 4084; № 51, ст. 6699; № 52, ст. 6985; 2014, № 8, ст. 737) следующие изменения:



Статья 1

пункт 2 статьи 403 абзац 4 изложить в следующей редакции:

«В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором произошло внесение в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента подписания.

Президент
Российской Федерации

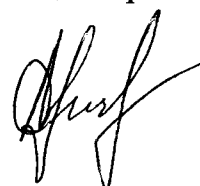


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

С 1 января 2015 года значительно изменился порядок определения базы по налогу на имущество физических лиц. В соответствии с применением указанного порядка, налог на имущество физических лиц рассчитывается исходя из кадастровой стоимости объекта, а не его инвентаризационной стоимости, как ранее.

Налогоплательщики столкнулись с резко возросшим имущественным налогом, размер которого увеличился минимум в 2-3 раза, в некоторых случаях – до 10 раз. Физические лица, при этом, вправе обратиться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или в суд по вопросу снижения кадастровой стоимости, если посчитают, что по результатам кадастровой оценки произошло необоснованное или неправомерное увеличение кадастровой стоимости объекта недвижимости и, следовательно, это отражается на правах и законных интересах лиц, владеющих недвижимостью. При оспаривании, кадастровая стоимость может быть изменена по решению вышеуказанных органов. В этом случае, согласно действующей редакции Налогового Кодекса РФ, измененная величина учитывается при расчете налоговой базы начиная с периода, в котором было подано заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения оспариваемой стоимости в госкадастр недвижимости (абз. 4 п. 2 ст. 403 НК РФ).



Таким образом, при установлении комиссией или судом кадастровой стоимости в ином размере, налог может быть пересчитан только за периоды начиная с периода подачи заявления об оспаривании. Законопроектом предлагается внести изменение в вышеуказанную норму (п. 2 ст. 403 НК РФ) и установить, что, в случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии или суда, сведения о кадастровой стоимости, установленной решением комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором произошло внесение в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания, а не с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости.

В результате принятия законопроекта, физические лица, в случае признания факта завышения кадастровой стоимости их имущества, будут защищены от переплаты налога на имущество, кадастровая стоимость которого оказалась завышенной, и не будут нести дополнительные и необоснованные расходы при уплате налога за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором было подано заявление об оспаривании кадастровой стоимости принадлежащих им объектов.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», не повлечет за собой признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия каких-либо актов федерального законодательства.

Депутат Государственной Думы



И.Н. Абрамов

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в часть вторую
Налогового кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в часть вторую
Налогового кодекса Российской Федерации», не потребует дополнительного
финансирования из федерального бюджета.

Депутат Государственной Думы



И.Н. Абрамов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

09 декабря 2016 г.

№ ОИЗН-4/97

Председателю Правительства
Российской Федерации

Д.А. МЕДВЕДЕВУ

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

На основании ч. 3 ст. 104 Конституции Российской Федерации направляю проект федерального закона «О внесении изменения в п.2 статьи 403 Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая), подготовленный к внесению в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации, для получения заключения Правительства Российской Федерации.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

С уважением,

И.Н. Абрамов