



339862 516108
Государственная Дума ФС РФ
Дата 25.06.2014 Время 11:30
№553998-6; 1.1

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Пушкинская, д. 25,
г. Вологда, 160000

тел. (8172) 72-02-60,
факс 21-11-33

E-mail: sobranie@vologdazso.ru
<http://www.vologdazso.ru>

20.06.2014 № 1878/14
На № _____ от _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. Нарышкину

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Вологодской области вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Приложение на 2-х листах и пакет с магнитным носителем:

- 1) постановление Законодательного Собрания Вологодской области "О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации";
- 2) текст законопроекта;
- 3) пояснительная записка к законопроекту;
- 4) перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации".

С уважением

Г.Е. Шевцов

Вносит Законодательное Собрание
Вологодской области

ПРОЕКТ

~ 553998-6

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

Внести в часть 2 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14) изменение, заменив слова "с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185" словами "с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185¹".

Президент Российской Федерации

В. Путин





ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание области постановляет:

1. Внести на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить представителем Законодательного Собрания Вологодской области при рассмотрении указанного законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Д.Е. Долженко, заместителя председателя постоянного комитета Законодательного Собрания области по экономической политике и собственности.

3. Обратиться к депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от Вологодской области В.Е. Позгалеву с просьбой поддержать указанный проект федерального закона.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянный комитет Законодательного Собрания области по экономической политике и собственности.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания области



Г.Е. Шевцов

Вологда
28 мая 2014 года
№ 385

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона "О внесении изменения в статью 48
Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проектом федерального закона предусматривается внести изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в части уточнения отсылочной нормы Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Действующая редакция статьи 48 ЖК РФ предусматривает, что доверенность на представление интересов собственника должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 ГК РФ либо удостоверена нотариально.

До 1 сентября 2013 года пункт 4 статьи 185 ГК РФ предусматривал, что такая доверенность могла быть удостоверена организацией, в которой доверитель работает или учится, жилищно-эксплуатационной организацией по месту его жительства и администрацией стационарного лечебного учреждения, в котором он находится на излечении.

1 сентября 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 7 мая 2013 года № 100-ФЗ "О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации", за исключением пункта 22 статьи 1 указанного закона.

Данным Федеральным законом были внесены изменения в ГК РФ, согласно которым правила заверения доверенностей без участия нотариуса, ранее изложенные в статье 185 ГК РФ, теперь содержатся в статье 185¹ ГК РФ. При этом не допускается заверение доверенности жилищно-эксплуатационной организацией.

Вместе с тем, каких-либо изменений в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации федеральный законодатель не предусмотрел, и в статье продолжает сохраняться отсылка к пунктам 4 и 5 статьи 185 ГК РФ.

В результате возникшей правовой неопределенности на практике возможны ситуации, когда голоса представителей, предъявивших доверенности, заверенные по месту работы, учебы или лечения доверителя, могут быть и не зачтены при подсчете голосов на общих собраниях собственников.

Таким образом, на сегодня можно однозначно утверждать, что до внесения соответствующих изменений в статью 48 ЖК РФ доверенность на представление интересов собственника на общем собрании может удостоверить только нотариус. Иные способы удостоверения доверенности по месту работы, учебы, жилищно-эксплуатационной организацией по месту жительства, по месту лечения доверителя до внесения соответствующих изменений в ЖК РФ могут быть оспорены в судебном порядке.

Для разрешения данной ситуации предлагаем внести изменение в статью 48 ЖК РФ, указав отсылочную норму на положения пунктов 3 и 4 статьи 185¹ ГК РФ.



**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48
Жилищного кодекса Российской Федерации"**

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных нормативных правовых актов.

