



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 28 » ИЮНЯ 2016 г.

№ 4471п-П9

МОСКВА

О внесении проекта федерального
закона "О внесении изменений в статью 20
Жилищного кодекса Российской Федерации"



Государственная Дума ФС РФ
Дата 29.06.2016 Время 13:06
№1112685-6; 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 2 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 4 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта, на 1 л.
 6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

26060526.doc



Вносится Правительством
Российской Федерации

№ 1112685-6

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

Внести в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256; 2015, № 27, ст. 3967) следующие изменения:

1) часть 1 после слов "платы за коммунальные услуги," дополнить словами "требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), условиям и методам установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), а также обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (услуг),";

2) часть 4¹ дополнить пунктом 3 следующего содержания:

"3) установления или изменения нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг).";

3) часть 4² после слов "платы за коммунальные услуги," дополнить словами "о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг),".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" разработан в целях наделения органов государственного жилищного надзора полномочиями по проверке установленного норматива на предмет его соответствия требованиям к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), условиям и методам установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг).

В рамках предоставленных полномочий органы государственного жилищного надзора будут сверять действующие нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные уполномоченными органами власти субъекта Российской Федерации, на их соответствие Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306.

В случае выявления фактов нарушений требований к установлению нормативов потребления коммунальных услуг орган государственного жилищного надзора вправе выдавать уполномоченному органу исполнительной власти субъектов Российской Федерации предписания об устранении соответствующих нарушений.

Вместе с тем законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.



кредитные и заемные средства *	0								
собственные средства участников инвестиционного проекта *	0								
иные источники	0								

1.2. Объем финансового обеспечения в разрезе мероприятий

Наименование мероприятия	Направление расходов	Объем финансового обеспечения								
		Итого	в том числе по годам							
			на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	N	N + 1 *	N + 2 *	N + 3 *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	-	-								
	-	-								
Итого по мероприятию	x	-								
	-	-								
	-	-								
Итого по мероприятию	x	-								
	Всего	-								

1.3. Кредитные и заемные средства *

Наименование показателя	Дата привлечения	Срок привлечения	Ставка, %	Объем финансового обеспечения							
				Итого	в том числе по годам						
					на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	N	N + 1	N + 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-											
-											
				Всего							

1.4. Налоговые льготы, льготы по социальным взносам и таможенные преференции *

Наименование показателя	Объем финансового обеспечения							
	Итого	в том числе по годам						
		на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	на 20__ г.	N	N + 1	N + 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-							
-	-							
	Всего	-						

1.5. Государственные гарантии *

Наименование гарантии	Дата привлечения	Срок, на который выдана гарантия	Сумма
-----------------------	------------------	----------------------------------	-------

1	2	3	4
-			
-			
			Итого

1.6. Финансовый эффект и макроэкономические последствия от реализации проекта акта *

Финансовый эффект

Наименование показателя	Планируемое значение
	на дату окончания проекта
1	2
Объем инвестиций в проект	-
Срок окупаемости проекта (дисконтированный), лет	-
Чистая приведенная стоимость проекта (NRV)	-
Внутренняя норма доходности (IRR), %	-
Средневзвешенная стоимость капитала (WACC), %	-
Рентабельность на собственный капитал (ROE), %	-
Доходность на заемный капитал, %	-

Макроэкономические последствия

Наименование показателя	Наименование единицы измерения	В процентах к ВВП, %
1	2	3
Уровень инфляции (индекс потребительских цен)	-	-
Курсы обмена валют	-	-
Объем добычи ресурсов	-	-
Объем производства продукции	-	-
Иные показатели	-	-

2. Экономические и иные последствия от реализации проекта акта

2.1. Сведения о влиянии предлагаемых решений на достижение целей государственной программы Российской Федерации

-

2.2. Сведения о вероятных поступлениях и уменьшении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

-

2.3. Сведения о вероятном увеличении расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

-

2.4. Сведения о вероятных доходах и расходах юридических лиц, индивидуальных предпринимателей

2.5. Сведения о вероятных доходах и расходах физических лиц

2.6. Сведения о социально-экономических последствиях

2.7. Сведения о рассмотренных альтернативных решениях

* Данные сведения указываются при заполнении формы финансово-экономического обоснования решений, предлагаемых к принятию проектом акта об осуществлении за счет средств федерального бюджета бюджетных инвестиций, не планируемых к включению в федеральную адресную инвестиционную программу.

Руководитель

(уполномоченное лицо)

Заместитель Министра строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
(должность)



А.В. Чибис
(расшифровка подписи)

Исполнитель специалист 2 разряда отдела коммунального хозяйства
(должность)

(подпись)

Климанская В.С.
(расшифровка подписи)

647-15-80, доб. 53016
(телефон)

Отметка ответственного исполнителя государственной программы Российской Федерации
о согласовании проекта правового акта

(наименование должности лица, согласующего документ; наименование органа)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

" " 20 г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации"

Принятие предлагаемого проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации" потребует внесения изменений и дополнений в следующие нормативные правовые акты:

Положение о государственном жилищном надзоре, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493.





ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2016 г. № 1317-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Чибиса Андрея Владимировича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д. Медведев