

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

1 августа 2016г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации.
С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением).

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложение:

1. текст законопроекта – 1 лист;
2. пояснительная записка – 2 листа;



271924 752102

Государственная Дума ФС РФ
Дата 01.08.2016 Время 14:37
№1139865-6; 1.1

Исп. Ю.Испанова
8-495-692-52-50

3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта – 1 лист;
4. финансово-экономическое обоснование – 1 лист;
5. копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Заместитель председателя комитета ГД ФС РФ

по жилищной политике и ЖКХ



П.Р. Качкаев

Первый заместитель председателя комитета ГД ФС РФ

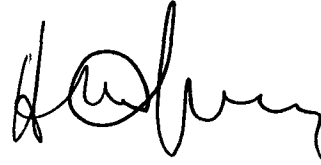
по земельным отношениям и строительству



М.Л. Шаккум

Заместитель председателя комитета

по жилищной политике и ЖКХ



А.Г. Сидякин

Вносится депутатами Государственной Думы
П.Р.Качкаевым
М.Л.Шаккумом
А.Г.Сидякиным

Проект

№ 113 9865-6

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)

Статья 1

Внести в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2009, № 51, ст. 6153; 2010, № 49, ст. 6424) изменение, изложив второе предложение части 1 в следующей редакции:

«Предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

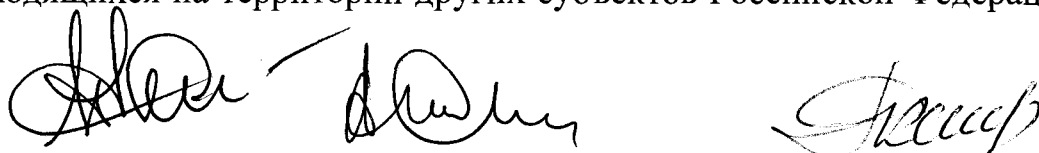
к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)»

В соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляемое гражданам в связи с выселением из жилого помещения, подлежащего сносу, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта. В случаях, предусмотренных федеральным законом, такое предоставляемое жилое помещение с согласия в письменной форме граждан может находиться в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Таким образом действующая редакция части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации ограничивает возможность переселения граждан с их письменного согласия в другой населенный пункт требованием о наличии аналогичного положения в федеральном законе. В настоящее время такие положения предусмотрены только в части 3 статьи 16 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Вместе с тем, в ряде регионов (например, Иркутской области) возникает необходимость предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма в других населенных пунктах, но такая возможность не предусматривается федеральными законами, устанавливающими права граждан на предоставление жилых помещений по договору социального найма.

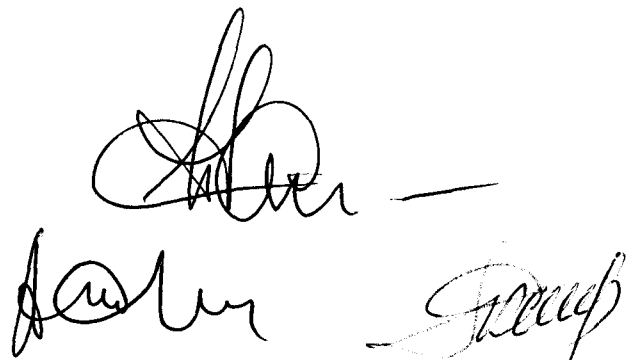
Кроме того, действующая редакция части 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации ограничивает возможность переселения граждан с их письменного согласия в другой населенный пункт требованием о нахождении другого населенного пункта в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение. Такое ограничение не позволяет предоставлять гражданам жилые помещения по договору социального найма в населенных пунктах, находящихся на территории других субъектов Российской Федерации, что



будет востребовано для населенных пунктов, находящихся в непосредственной близости к границам территорий субъектов Российской Федерации.

Предлагаемые изменения позволят расширить возможности реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в том числе мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 г., в отношении которых установлен срок завершения реализации – 1 сентября 2017 г.

Также внесение предлагаемых изменений позволит решить проблему обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в малонаселенных местностях, в-первую очередь в тех, где наблюдается неблагоприятная экологическая обстановка, отсутствие необходимых объектов социальной инфраструктуры и рабочих мест, отсутствие перспектив дальнейшего развития населённого пункта.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)»

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (в части предоставления гражданам других благоустроенных жилых помещений в связи с выселением)» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

