



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

«14» ноября 2016 г.

№ 8556п-П13

МОСКВА

О проекте федерального закона
"О внесении изменений
в статью 396 Налогового
кодекса Российской Федерации"



Государственная Дума ФС РФ
Дата 14.11.2016 Время 20:49
№27073-7; 1.1

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 6 л.
 2. Пояснительная записка к законопроекту на 1 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 6. Распоряжение Правительства Российской Федерации на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

26082823.doc



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 49, ст. 4554; 2004, № 49, ст. 4840; 2007, № 31, ст. 4013; 2009, № 48, ст. 5733; 2010, № 31, ст. 4198; 2013, № 30, ст. 4081; 2014, № 40, ст. 5315; № 45, ст. 6157; № 48, ст. 6663; 2016, № 1, ст. 16) следующие изменения:

1) пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. В отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и (или) организаций, на которых в соответствии с разрешенным использованием предусматривается жилищное строительство, за исключением земельных участков, указанных в пунктах 15¹ и 16 настоящей статьи, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока начиная с месяца внесения

в государственный кадастр недвижимости сведений об установлении (изменении) разрешенного использования земельного участка, предусматривающего жилищное строительство, и с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего указанный срок, вплоть до месяца государственной регистрации прав на построенный жилой дом или месяца получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию либо месяца утверждения проекта планировки территории, если в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке (далее в настоящей главе - документация по планировке территории), предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов общей площадью от 500 тысяч квадратных метров.";

2) дополнить пунктами 15¹ и 15² следующего содержания:

"15¹. В отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц и (или) организаций, на которых в соответствии с документацией по планировке территории предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 начиная с месяца, в котором утвержден проект планировки территории, в течение:

десятилетнего срока, если документацией по планировке территории предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов общей площадью от 500 тысяч до 1 миллиона квадратных метров (включительно);

пятнадцатилетнего срока, если документацией по планировке территории предусмотрено строительство жилых домов и (или) многоквартирных домов общей площадью свыше 1 миллиона квадратных метров.

Исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего указанные в настоящем пункте сроки, вплоть до месяца государственной регистрации прав на построенный жилой дом или месяца получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию.

15². В случае государственной регистрации прав на построенный жилой дом или получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию до истечения срока, указанного в пункте 15 настоящей статьи, либо государственной регистрации прав на последний построенный жилой дом или получения разрешения на ввод в эксплуатацию последнего многоквартирного дома, которые предусмотрены документацией по планировке территории, до истечения сроков, указанных в пункте 15¹ настоящей статьи, сумма налога, исчисленного с учетом коэффициента 2 и уплаченного

за последние 3 года, предшествующие месяцу государственной регистрации указанных прав или получения указанного разрешения, сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.";

3) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. В отношении земельных участков, находящихся в собственности физических лиц, на которых в соответствии с разрешенным использованием предусматривается индивидуальное жилищное строительство, исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на земельный участок вплоть до месяца государственной регистрации прав на построенный индивидуальный жилой дом.";

4) дополнить пунктами 17 и 18 следующего содержания:

"17. Переход права собственности на земельный участок к другому лицу, раздел земельного участка, выдел или объединение земельных участков не прерывают течение сроков, предусмотренных пунктами 15 - 16 настоящей статьи.

Положения абзаца первого настоящего пункта не применяются в отношении земельных участков, указанных в пункте 16 настоящей статьи, в случае перехода права собственности в порядке наследования."

18. Положения пунктов 15 - 16 настоящей статьи не распространяются на земельные участки, разрешенное использование которых предусматривает ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства."

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

2. В случае если течение трехлетнего срока исчисления земельного налога (авансовых платежей по налогу) с учетом коэффициента 2, установленного пунктом 15 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не завершилось до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, течение указанного срока продлевается до завершения сроков исчисления земельного налога (авансовых платежей по налогу) с учетом коэффициента 2, установленных пунктами 15 и 15¹ статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона.

3. В случае если на день вступления в силу настоящего Федерального закона исчисление земельного налога (авансовых платежей по налогу) производилось с учетом коэффициента 4, со дня вступления

в силу настоящего Федерального закона исчисление земельного налога (авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 до завершения сроков, установленных пунктами 15 и 15¹ статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона. При этом зачет (возврат) сумм земельного налога, исчисленных с учетом коэффициента 4, не производится.

4. В случае если течение десятилетнего срока, предусмотренного пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не завершилось до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, исчисление земельного налога продолжается без учета коэффициента 2 до завершения срока, установленного пунктом 16 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации в редакции настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации"

В соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации до момента завершения жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости владельцы земельных участков, предусмотренных для жилищного строительства, уплачивают земельный налог с учетом повышающих коэффициентов (далее - коэффициенты).

Законопроектом предлагается скорректировать порядок применения коэффициентов с учетом сроков и видов жилищного строительства, определяемых градостроительным законодательством.

Кроме того, законопроектом планируется предусмотреть сохранение применения коэффициентов при смене собственников указанных земельных участков, их разделе, выделе или объединении до месяца государственной регистрации прав на построенные на таких земельных участках жилые дома или месяца получения разрешения на ввод многоквартирных домов в эксплуатацию, за исключением случаев перехода права собственности на земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, в порядке наследования.

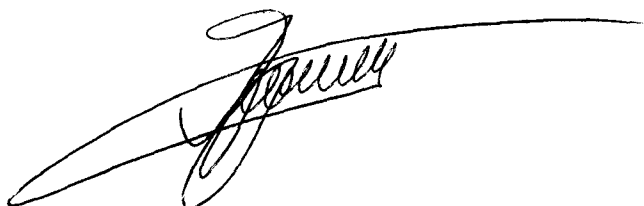
Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Планируемый срок вступления законопроекта в силу - с 1 января 2017 г.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 396
Налогового кодекса Российской Федерации"

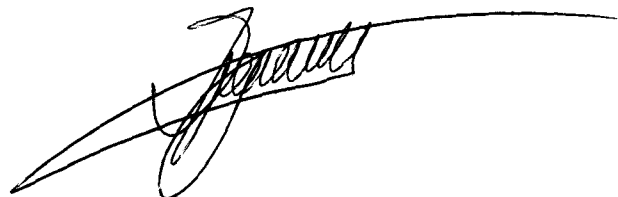
Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 396
Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует расходов,
покрываемых за счет средств федерального бюджета.

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop at the end and a smaller loop above it.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового
кодекса Российской Федерации"**

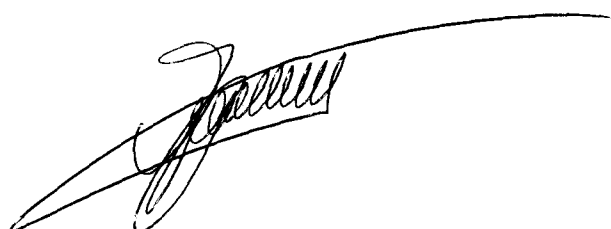
Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 396
Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует признания
утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других
нормативных правовых актов.

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'З' followed by several vertical strokes, all contained within a rectangular box.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 ноября 2016 г. № 2384-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации".

2. Назначить заместителя Министра финансов Российской Федерации Трунина Илью Вячеславовича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 396 Налогового кодекса Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



Д.Медведев