

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОНСТИТУЦИОННОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

ул. Б. Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«18» июня 2016 г.

№ 3.1-06/2524

Председателю Комитета
Совета Федерации по
экономической политике

Ю.В.НЕЁЛОВУ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятому Государственной Думой 17 июня 2016 года (проект № 720000-6)

Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отмечает следующее.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» внесен в Государственную Думу Правительством Российской Федерации 12 февраля 2015 года, принят в первом чтении 10 июня 2015 года, во втором чтении и третьем чтениях - 17 июня 2016 года с наименованием «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральным законом уточняется понятие недвижимых вещей. В частности, к недвижимым вещам отнесены предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в порядке, установленном законодательством о государственном кадастровом учете.

Изменениями, вносимыми в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)», машино-места включены в перечень имущества, которое может являться предметом залога (статья 2 Федерального закона).

Федеральный закон содержит понятие машино-места, к которому относится предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке. Права на машино-места подлежат обязательной государственной регистрации.

Полученные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона документы, которые удостоверяют право собственности на объекты недвижимого имущества и в которых в качестве вида объекта недвижимого имущества указывается машино-место, сохраняют свою юридическую силу и не требуют переоформления.

Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением положений, для которых установлены иные сроки.

Положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, в Федеральном законе не выявлено.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации (финансовое регулирование).

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рекомендует Совету Федерации **одобрить** Федеральный закон «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель Комитета



А.А.Клишас