

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

Б.Дмитровка, 26, Москва, 103426

(495) 692-90-07; (495) 692-24-78

26 января 2016г.

№ 3.2-05/173

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 766233-6), принятый Государственной Думой 26 января 2016 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на закрепление в специальных законах особенностей правового регулирования статуса некоторых юридических лиц отдельных организационно-правовых форм, видов и типов, а также юридических лиц, созданных для осуществления деятельности в определенных сферах, в связи с вступившими с 1 сентября 2014 года новыми правилами Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс) о правовом положении юридических лиц (Федеральный закон от 5 мая 2014 года № 99-ФЗ "О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации").

С данной целью Федеральным законом вносятся соответствующие изменения в следующие законодательные акты:

- Гражданский кодекс;
- Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс);
- Федеральный закон от 19 мая 1995 года № 82-ФЗ "Об общественных объединениях";
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";
- Федеральный закон от 12 января 1996 года № 10-ФЗ "О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности";
- Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан";

- Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

В части вопросов ведения Комитета Федеральный закон предусматривает внесение изменений в Гражданский кодекс и Жилищный кодекс, направленных на снятие вопроса о статусе товарищества собственников жилья, которое в соответствии с новыми правилами статьи 50 Гражданского кодекса относится к товариществу собственников недвижимости.

Так, Федеральным законом вносятся изменения в Жилищный кодекс, определяющие, что товариществом собственников жилья признается вид товариществ собственников недвижимости (статья 135).

В целях устранения проблем, возникающих при регистрации товариществ собственников жилья, Федеральным законом предусматривается, что устав товарищества собственников жилья должен содержать сведения о его наименовании, включающем слова "товарищество собственников жилья".

Федеральным законом положения статьи 291 Гражданского кодекса приводятся в соответствие с нормами Жилищного кодекса и уточняют понятие товарищества собственников жилья.

Также вносятся изменения в статью 110 Жилищного кодекса, определяющие установление регулирования правового положения жилищных и жилищно-строительных кооперативов, в том числе особенности их гражданско-правового положения.

Вступление в силу Федерального закона предусмотрено со дня его официального опубликования.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению Советом Федерации, поскольку не содержит вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Комитета



Д.И. АЗАРОВ