

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

КОМИТЕТ ПО ВОПРОСАМ СОБСТВЕННОСТИ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 692-40-10

Факс 692-95-59

E-mail: cprivate@duma.gov.ru

05 июля 2012 г.

№ 3.9-16/2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по проекту федерального закона № 80281-6
«О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации»**

(в части установления уголовной ответственности за
злоупотребление полномочиями оценщиком)

- внесен членом Совета Федерации А.Г. Лысковым

(первое чтение)

Комитет Государственной Думы по вопросам собственности рассмотрел проект федерального закона №80281-6 «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации» и отмечает следующее.

Законопроектом предусматривается дополнение Уголовного кодекса Российской Федерации новой статьей 202¹ "Злоупотребление полномочиями оценщиком".

В соответствии с законопроектом в качестве злоупотреблений оценщика своими полномочиями признается умышленное нарушение оценщиком федеральных стандартов оценки и правил оценочной деятельности при проведении оценки объекта, повлекшее искажение итоговой величины его стоимости в крупном размере (более 250 тыс. рублей), в целях извлечения выгод и преимуществ для себя или других лиц либо нанесения вреда другим лицам, если такое деяние повлекло причинение существенного вреда правам и законным интересам граждан или организаций либо охраняемым законом

интересам общества или государства (часть 1 статьи 201 Уголовного кодекса РФ).

Законопроектом предусматривается за подобные деяния штраф 100 - 300 тыс. рублей, арест до 6 месяцев либо до 3 лет лишения свободы. Если итоговая стоимость объекта по умыслу оценщика была искажена в особо крупном размере (от 1 миллиона рублей), то в этом случае оценщику грозит штраф в размере 100 - 500 тыс. рублей, 6 месяцев ареста либо до 5 лет лишения свободы.

По мнению Комитета по вопросам собственности концепция законопроекта не согласуется с существующей в России практикой и методологией оценки имущества, в связи с чем его принятие крайне негативно отразится на институте оценочной деятельности в целом.

Суть независимой оценки заключается в обеспечении информационной основы для принятия хозяйственных управленческих решений и способствует равенству прав участников гражданских отношений. В частности, оценка рыночной стоимости позволяет продавцу и покупателю заключить сделку, основываясь на обоснованной стоимости товара, так как рыночная стоимость учитывает не только и не столько индивидуальные затраты и ожидания, сколько сиюминутную ситуацию на рынке в целом, его ожидания и тенденции, общеэкономическое текущее развитие, реакцию рынка на объект сделки.

В этой связи Комитет по вопросам собственности считает, что законопроектом неверно выбран квалифицирующий признак злоупотребления полномочиями, в качестве которого принят абсолютный показатель ошибки в отчете об оценке, который не учитывает главную значимую характеристику самой категории оценки объекта, а именно её вероятностный характер. К примеру, в случае если стоимость оцениваемого объекта составляет порядка 10 млн. рублей, то погрешность в 10 процентов составит ошибку величиной в 1 миллион рублей, а, следовательно согласно законопроекту, оценщику, допустившему такую погрешность, грозит 5 лет лишения свободы, при том что в России сложившейся размер общеобъективной погрешности расчетов для

большинства объектов оценки составляет 10 процентов, а при неразвитом рынке и в периоды кризиса 30 и более процентов. А если предположить, что величина рыночной стоимости объекта оценки составляет 1 млрд. рублей, а согласно проекту требования по отклонению в результате оценки не могут превышать 1 млн. рублей, то получается, что погрешность должна быть 0,1 процента, что физически является не достижимым и доказывает неработоспособность законопроекта.

Комитет также полагает, что выяснить допущена ли ошибка умышленно или нет также будет достаточно проблематично, а потому судьба специалистов оценщиков будет полностью зависеть от суждения экспертов, принимающих участие в независимой экспертизе отчета об оценке.

Кроме того, законопроектом не принято во внимание, что согласно действующему законодательству в случае наличия спора о достоверности величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, установленной в отчете независимого оценщика, в том числе в связи с имеющимся иным отчетом об оценке того же объекта, указанный спор подлежит рассмотрению судом, арбитражным судом в соответствии с установленной подведомственностью, третейским судом по соглашению сторон спора или договора либо в порядке, предусмотренном законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность.

С учетом вышеизложенного, Комитет по вопросам собственности рекомендует Государственной Думе отклонить проект федерального закона № 80281-6 «О внесении изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации» в первом чтении.

Председатель Комитета



С.А.Гаврилов