



Государственная Дума ФС РФ
Дата 21.04.2015 Время 09:38
№774522-6; 3.23



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

О.А.Нилову

✓ Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 20 » апреля 20 15.

№ 2364п-П9

МОСКВА

На № НОА-2/318/189431 от 17 ноября 2014 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О фонде жилищной поддержки семей, имеющих детей", вносимый в Государственную Думу депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, Р.А.Ванчуговым и О.А.Ниловым

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предусматривается создание Российской Федерацией фонда жилищной поддержки семей, имеющих детей (далее - фонд), в целях предоставления многодетным семьям в собственность жилых помещений за счет имущества фонда.

Вместе с тем в законопроекте отсутствует четкий механизм реализации предлагаемых положений.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 6 законопроекта имущество фонда формируется за счет взносов субъектов капитального строительства (застройщиков) в виде имущественных прав на долю в праве собственности будущего объекта капитального строительства в размере 3 процентов от общей площади такого объекта и устанавливается обязанность застройщика по внесению таких взносов (далее - имущественные взносы). Законопроектом также вносится изменение в статью 51 Градостроительного кодекса



Российской Федерации, устанавливающее дополнительное требование, согласно которому для получения разрешения на строительство необходимо представлять документ, подтверждающий внесение имущественного взноса в фонд. При этом не ясна правовая природа таких имущественных взносов и механизм их преобразования в жилые помещения, передаваемые в собственность граждан в рамках реализации положений законопроекта.

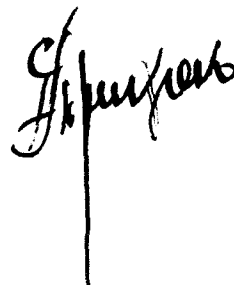
Кроме того, вводимая законопроектом обязанность застройщика при возведении объекта капитального строительства вносить имущественные взносы в фонд противоречит статье 123¹⁷ Гражданского кодекса Российской Федерации, предусматривающей добровольность внесения имущественных взносов в фонды.

В финансово-экономическом обосновании указано, что принятие законопроекта приведет к дополнительным расходам федерального бюджета, но в нарушение требований статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации законопроект не содержит положений, определяющих источники и порядок исполнения новых видов расходных обязательств.

Необходимо также отметить, что в настоящее время меры государственной поддержки в обеспечении жильем многодетных семей реализуются в рамках Федерального закона "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 323.

На основании изложенного законопроект Правительством Российской Федерации не поддерживается.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько