

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, 26, Москва, 103426

(495) 692-90-07; (495) 692-24-78

28 июня 2016 г.

№ 3.2-04/1782

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (проект № 732450-6), принятый Государственной Думой 24 июня 2016 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на создание условий для многократного использования проектной документации объектов капитального строительства государственными и муниципальными заказчиками.

Федеральным законом вносятся следующие изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс):

1. Вводится новая статья 48², определяющая понятия проектной документации повторного использования и модифицированной проектной документации.

Предусматривается, что проектная документация, получившая положительное заключение государственной экспертизы, может быть признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования.

Критерии экономической эффективности проектной документации повторного использования определяются Правительством Российской Федерации.

Подготовка проектной документации применительно к объекту капитального строительства, строительство которого обеспечивается федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, юридическим лицом, созданным Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридическим лицом,

доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном (складочном) капитале которого составляет более 50 процентов, осуществляется при условии соблюдения вышеуказанных критериев экономической эффективности проектной документации, установленных Правительством Российской Федерации.

2. Устанавливается положение о том, что экспертиза проектной документации не проводится в случаях:

если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство;

в отношении модифицированной проектной документации;

в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования.

Подтверждением того, что указанная модификация проектной документации не снижает конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объекта, не приводит к увеличению сметы, является заключение организации, которая провела экспертизу проектной документации данного объекта капитального строительства.

3. Устанавливается, что срок проведения государственной экспертизы (60 дней) может быть продлен не более чем на тридцать дней по заявлению застройщика или технического заказчика, что позволит в рамках нового срока внести необходимые корректировки в проектную документацию и не подавать повторно документы для проведения государственной экспертизы.

4. Определяется создание Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, содержащего сведения о заключениях экспертизы проектной документации, о проектной документации повторного использования, в том числе об экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Перечень сведений такой системы, доступ к которым обеспечивается всем заинтересованным лицам на бесплатной основе, требования к порядку и срокам включения в единый государственный реестр заключений сведений о заключениях экспертизы, выданных уполномоченными органами власти, определяется Правительством Российской Федерации.

Федеральным законом определено, что выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий допускается до включения сведений о таком заключении в единый

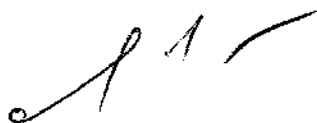
государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2016 года.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению Советом Федерации, поскольку затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации".

Председатель Комитета



Д.И. АЗАРОВ