

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

(495) 692-90-07; (495) 692-24-78

24 декабря 2015 г.

№ 3.2-04/3146

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и статью 4 Федерального закона
"О введении в действие Градостроительного кодекса
Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера (далее – Комитет) рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (проект № 672438-6), принятый Государственной Думой 18 декабря 2015 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на обеспечение безопасности объектов капитального строительства, предназначенных для проживания граждан.

Федеральным законом вносятся изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), устанавливающие необходимость проведения экспертизы проектной документации и, соответственно, государственного строительного надзора в отношении таких объектов капитального строительства как:

- жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию

общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

- многоквартирные дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четыре, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования,

в случае, если строительство или реконструкция данных объектов осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Согласно положениям части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса в действующей редакции в отношении проектной документации вышеуказанных объектов экспертиза не проводится, государственный строительный надзор не осуществляется.

Необходимо отметить, строительство жилых домов блокированной застройки и малоэтажных многоквартирных домов осуществляется в рамках большого числа государственных программ по обеспечению жильем граждан и с использованием средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

При этом для проектирования и строительства таких объектов не требуется получение допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Вследствие этих факторов отсутствие обязательности проведения экспертизы проектной документации может повлечь снижение качества строительства, применение небезопасных строительных материалов, необеспечение энергетической эффективности таких домов и, как следствие, причинение вреда здоровью, жизни и имуществу граждан.

Комитет отмечает целесообразность вносимых Федеральным законом изменений, их направленность на снижение рисков возникновения ошибок проектирования, а также на рациональное расходование средств бюджетов

бюджетной системы Российской Федерации, предусмотренных на строительство жилья.

Федеральным законом определено переходное положение, согласно которому государственный строительный надзор при строительстве или реконструкции указанных блокированных объектов не осуществляется, если разрешение на их строительство выдано до дня вступления в силу рассматриваемого Федерального закона.

Также Федеральным законом вносятся изменения в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", согласно которым применительно к городу федерального значения Москве продлевается установленный переходный срок возможности предоставления градостроительных планов в отношении земельных участков, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, с 31 декабря 2015 года до 31 декабря 2016 года (часть 4 статьи 4).

Вступление в силу Федерального закона предусматривается с 1 января 2016 года.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку содержит вопросы, перечисленные в статье 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 4 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Первый заместитель
председателя Комитета



С.М. КИРИЧУК