

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

23 декабря 2015 г.

№ *3.6-03/2012*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону «О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 23 декабря 2015 года (проект № 723854-6), и в рамках вопросов ведения отмечает следующее.

Федеральный закон вносит ряд изменений в Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Федеральный закон № 127-ФЗ), направленные на повышение эффективности процедур банкротства за счет повышения ответственности за неправомерные действия и исключения необоснованных затрат.

В частности, расширяется перечень арбитражных управляющих, которые не могут быть утверждены в деле о банкротстве в качестве временных управляющих, административных управляющих, внешних управляющих или конкурсных управляющих. Так, не могут быть утверждены управляющими в деле о банкротстве арбитражные управляющие, в отношении которых не истек один год с момента отстранения их судом в связи с причинением убытков.

Также Федеральным законом увеличивается минимальный размер компенсационного фонда саморегулируемой организации арбитражных управляющих с 20 млн. до 50 млн. рублей, а также с 5 млн. руб. до 50% фонда увеличивается максимальный размер компенсационной выплаты из фонда в случае совершения арбитражным управляющим действия или

бездействия, повлекшего причинение убытков лицам, участвующим в деле о банкротстве.

Федеральный закон определяет порядок признания банкротом гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем. Так, для приобретения права на обращение в суд с заявлением о признании банкротом гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем, в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц не менее чем за 15 календарных дней до дня обращения в арбитражный суд должно быть опубликовано уведомление о намерении обратиться с данным заявлением.

Федеральный закон также уточняет условия и порядок банкротства гражданина в случае его смерти.

Федеральный закон дополняет § 7 «Банкротство застройщиков» Федерального закона № 127-ФЗ новыми статьями, определяющими особенности признания недействительными сделок застройщика, особенности урегулирования обязательств застройщика перед участниками строительства, порядок открытия специального банковского счета для финансирования строительства объекта незавершенного строительства, порядок передачи имущества и обязательств застройщика. Федеральным законом закрепляется механизм передачи объектов незавершенного строительства, прав на земельный участок, иных активов строительства третьему лицу – иному застройщику, который будет являться приобретателем. При этом приобретатель одновременно с принятием активов берет на себя обязательства перед участниками строительства по его завершению и передаче жилых помещений.

Федеральный закон вносит изменения в Федеральный закон № 127-ФЗ, Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее – Федеральный закон № 129-ФЗ) и Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в

Российской Федерации», уточняющие порядок ведения Единого федерального реестра сведений о банкротстве и Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц. Данными изменениями обеспечивается продолжение перехода к безбумажным технологиям, обмен данными между указанными информационными ресурсами, увеличивается прозрачность процедур банкротства, а также процедур оценки путем размещения в реестрах информации о конкретных процедурах банкротства, а также об оценке объектов недвижимости акционерных обществ.

В данных же целях в Федеральный закон № 129-ФЗ вводится положение о том, что оператор Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц наделяется правом использовать систему межведомственного электронного взаимодействия для получения от ФНС России сведений, подлежащих внесению в данный реестр.

В целях пресечения доступа иностранных лиц к реестрам владельцев ценных бумаг хозяйственных обществ, имеющих стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности, а также обществ, находящихся под прямым или косвенным контролем, Федеральным законом вводится запрет на использование иностранных регистраторов при ведении данных реестров.

Федеральным законом в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» вводится обязательное нотариальное удостоверение сделок: по продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу; по продаже земельной доли; связанных с распоряжением недвижимым имуществом на условиях доверительного управления или опеки, а также сделок по продаже недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

Кроме того, Федеральный закон вносит изменения в действующее законодательство в отношении деятельности нотариусов. В частности, вносятся изменения в «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» от 11 февраля 1993 года № 4462-1, которыми уточняются размеры нотариального тарифа, вводится членский взнос в размере 50 процентов нотариального тарифа, взимаемого за регистрацию уведомлений о залоге движимого имущества, определяется порядок осуществления нотариусом полномочий в деле о банкротстве умершего гражданина или гражданина, объявленного умершим, уточняется место удостоверения договоров об отчуждении объектов недвижимого имущества.

В Семейный кодекс Российской Федерации Федеральным законом вводится обязательное нотариальное удостоверение соглашений о разделе совместно нажитого супругами имущества.

Федеральный закон также вносит изменения в Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которыми в перечень объектов концессионного соглашения включаются объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции, включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень и определенные согласно критериям, установленным Правительством Российской Федерации.

Комитет отмечает, что к третьему чтению проект федерального закона претерпел значительные изменения. Ряд внесенных изменений, в частности, в «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» не имеет отношения к заявленной цели законопроекта – регулирования и уточнения положений законодательства о банкротстве.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку содержит вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рекомендует одобрить данный Федеральный закон.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов