



Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 02 » марта 20 16 г.

№ 1412п-П13

МОСКВА

На № 2.3.3-17/1465 от 18 ноября 2015 г.



**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ**

**на проект федерального закона № 914532-6 "О государственной кадастровой оценке в Российской Федерации", внесенный депутатами Государственной Думы А.Д.Крутовым, И.Д.Грачевым, О.Г.Дмитриевой и Н.Р.Петуховой**

Правительством Российской Федерации рассмотрен представленный законопроект.

Законопроектом предлагается установить новый порядок проведения государственной кадастровой оценки в форме отдельного законодательного акта.

В настоящее время вопросы государственной кадастровой оценки регулируются Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Закон об оценке). При этом положения законопроекта не согласуются с главой III<sup>1</sup> Закона об оценке, которая содержит основные положения, регулирующие вопросы проведения государственной кадастровой оценки, однако законопроектом не предусматривается внесение изменений в Закон об оценке.

Кроме того, ряд статей законопроекта тождественны статьям Закона об оценке и не содержат новаций (статья 8 законопроекта по предмету регулирования - статья 24<sup>13</sup> Закона об оценке, статья 9 - статья 24<sup>14</sup>, статья 10 - статья 24<sup>15</sup>, статья 11 - статья 24<sup>16</sup>, статья 12 - статья 24<sup>17</sup>, статья 13 -



статье 24<sup>20</sup>, статья 14 - статье 24<sup>18</sup>, статья 15 - статье 24<sup>19</sup>, статья 16 - статье 24<sup>21</sup>).

Такой подход расходится с принципами нормативной экономии и определенности правового регулирования и, соответственно, приведет к деградации законодательства, его бессистемности и противоречивости.

В настоящее время Правительством Российской Федерации разрабатывается одноименный законопроект, предусматривающий концептуально иное правовое регулирование государственной кадастровой оценки (далее - законопроект Правительства Российской Федерации).

Одним из основных отличий законопроекта Правительства Российской Федерации от законопроекта и Закона об оценке является субъект оценочной деятельности - бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации.

Введение института государственных кадастровых оценщиков и передача полномочий по определению кадастровой стоимости государственным бюджетным учреждениям позволят обеспечить концентрацию ответственности за результаты государственной кадастровой оценки, высокую прозрачность процедуры определения кадастровой стоимости по единой методологии, сопровождение ее результатов.

Положения законопроекта Правительства Российской Федерации в полном объеме позволят решить задачи, на которые направлен законопроект.

Учитывая изложенное, Правительство Российской Федерации законопроект не поддерживает.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько

