

**АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

Тел. 692-69-74

11» декабря 2014 г.

№ 5.1-3578

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон  
"О государственном кадастре недвижимости" и отдельные законодательные  
акты Российской Федерации", принятому Государственной Думой  
9 декабря 2014 года**

Проект названного Федерального закона (№ 543929-6) был внесен в Государственную Думу Правительством Российской Федерации 10 июня 2014 года под наименованием "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

Федеральный закон направлен на установление правовых механизмов, связанных с реализацией мероприятий по определению и внесению в государственный кадастр недвижимости установленных в соответствии с требованиями законодательства сведений о границах земельных участков и местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках.

Главной особенностью предложенного механизма является проведение кадастровых работ комплексно в отношении всех земельных участков в кадастровом квартале, в результате чего орган местного самоуправления, а в субъектах Российской Федерации – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе - орган исполнительной власти указанного субъекта Российской Федерации получит информацию о

распределении территории кадастрового квартала на земельные участки и свободные территории.

Также уточняется ряд иных положений, связанных с осуществлением кадастрового учета объектов недвижимости, в частности, связанных с исправлением кадастровой ошибки, представлением документов.

Федеральный закон регулирует отношения, которые в соответствии с пунктами «ж» (финансовое регулирование), «и» (федеральная информация), «о» (гражданское законодательство), «р» (геодезия и картография) статьи 71 Конституции Российской Федерации находятся в ведении Российской Федерации, а также отношения, которые согласно пунктам «к» (административное, земельное законодательство), «н» (установление общих принципов организации местного самоуправления) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации, в том числе положениям о правах и свободах человека и гражданина, и согласуется с системой федерального законодательства.

Внутренняя логика Федерального закона соблюдена, противоречия между его структурными частями и нормами не выявлены. Правила юридической техники соблюдены.

Обращаем внимание на то, что в соответствии с частью 2 новой статьи 42<sup>2</sup> Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости» (пункт 12 статьи 1 Федерального закона) и статьей 3 Федерального закона финансирование выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется, в том числе за счет средств бюджетов муниципальных районов, городских округов. В связи с этим следует отметить, что реализация указанных положений Федерального закона может

потребовать увеличения расходов бюджетов муниципальных районов, городских округов.

Правовым последствием вступления Федерального закона в силу является установление более эффективного порядка осуществления кадастрового учёта, а также получения органами местного самоуправления, а в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе - органом исполнительной власти указанного субъекта Российской Федерации информации о распределении территории кадастрового квартала на земельные участки и свободные территории.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон в соответствии со статьёй 106 Конституции Российской Федерации подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку затрагивает вопросы федерального бюджета, финансового регулирования, и его рассмотрение Советом Федерации должно быть начато не позднее 24 декабря 2014 года.

В соответствии с пунктом 1 статьи 5 Федерального закона он вступает в силу с 1 января 2015 года за исключением положений, для которых Федеральным законом установлен иной срок вступления в силу.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И.Матвиенко, первому заместителю Председателя Совета Федерации А.П.Торшину, заместителям председателя Совета Федерации Е.В. Бушмину, Г.Н.Кареловой, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике Ю.В.Неёлову, председателю Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию

Г.А.Горбунову, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Д.И.Азарову, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А.Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации А.В.Яцкину.

Заместитель Руководителя  
Аппарата Совета Федерации -  
начальник Правового управления

  
Ю.А. ШАРАНДИН

**Исполнители:**

отдел гражданского права

С.Ф.Вознесенский (697-86-70)

отдел финансового права

Е.Г.Комиссарова (697-91-71)

отдел конституционного и международного права

А.Б.Никольский (697-91-87)

Ю.В.Андрюкин (691-76-84)

отдел систематизации законодательства

М.Н.Тузov (697-54-74)

6-37147