

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

«И» шае 2016 г.

№ 5.1-01/1861

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону

**«О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса
Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской
Федерации», принятому Государственной Думой 17 июня 2016 года**

Проект названного Федерального закона (№ 720000-6) был внесен в Государственную Думу Правительством Российской Федерации 12 февраля 2015 года под наименованием «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Федеральный закон направлен на включение в состав объектов недвижимого имущества машино-места, закрепление особенностей правового режима данного вида недвижимого имущества.

В соответствии с Федеральным законом вносятся изменения в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс), в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федеральный закон от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ).

Федеральным законом вносятся изменения в Гражданский кодекс, согласно которым к недвижимым вещам относятся жилые и нежилые помещения, а также предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (машино-места). Кроме того, уточняются положения Гражданского кодекса о порядке продажи доли в праве общей собственности на движимое и недвижимое имущество, а также положения о порядке начисления процентов за пользование денежными средствами (чужими денежными средствами).

Федеральным законом Градостроительный кодекс дополняется понятием «машино-место», под которым понимается предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

В связи с законодательным закреплением понятия «машино-место» Федеральным законом предусматривается внесение изменений в Федеральный закон № 218-ФЗ, согласно которым в отношении машино-места проводится государственный кадастровый учет, регламентируются особенности проведения государственного кадастрового учета, а также особенности государственной регистрации прав в отношении машино-места.

Федеральным законом устанавливается, что объект недвижимости, который отвечает требованиям и характеристикам машино-места и права на который были зарегистрированы до дня вступления в силу данного Федерального закона, признается машино-местом. Не требуется замены ранее выданных документов или внесения в них изменений, внесения

изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости в отношении машино-места.

Федеральный закон принят по предметам ведения Российской Федерации, установленным пунктами «а» (принятие и изменение федеральных законов), «ж» (финансовое регулирование) и «о» (гражданское законодательство) статьи 71 Конституции Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации, в том числе положениям о правах и свободах человека и гражданина, и согласуется с системой федерального законодательства.

Внутренняя логика Федерального закона соблюдена, противоречия между его структурными частями и нормами не выявлены. Правила юридической техники соблюдены.

Правовым последствием вступления в силу Федерального закона явится введение в систему правового регулирования Российской Федерации понятия «машино-место», что позволит решить проблему оформления права собственности на данный вид недвижимого имущества и упорядочить его оборот.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, антикоррупционная экспертиза проведена, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку затрагивает вопросы, предусмотренные пунктом «в» (финансовое регулирование) статьи 106 Конституции Российской Федерации, и его рассмотрение должно быть начато не позднее 2 июля 2016 года.

В соответствии со статьей 7 Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением положений, для которых установлен иной срок.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И. Матвиенко, заместителю Председателя Совета Федерации Е.В. Бушмину, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике Ю.В. Неёлову, председателю Комитета Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам С.Н. Рябухину, председателю Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству А.А. Клишасу, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А. Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации А.В. Яцкину.

Заместитель Руководителя
Аппарата Совета Федерации –
начальник Правового управления



Е.Ю. Егорова

Исполнители:
отдел гражданского права
О.С. Черниченко (697-90-36)
отдел финансового законодательства
О.Ю. Михина (697-43-45)
отдел систематизации законодательства
Л.И. Киричкова (697-55-74)