

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

«26» июля 2016 г.

№ 5.1-01/2006

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», принятому Государственной Думой
24 июня 2016 года**

Проект (№ 553998-6) названного Федерального закона был внесён в Государственную Думу 25 июня 2014 года Законодательным Собранием Вологодской области с наименованием «О внесении изменения в статью 48 Жилищного кодекса Российской Федерации», принят в первом чтении 13 октября 2015 года, во втором и третьем чтениях – 24 июня 2016 года.

Федеральный закон приводит положение части 2 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ) в соответствие с изменениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс РФ), согласно которым в связи с вступлением в силу с 1 сентября 2013 года Федерального закона от 7 мая 2013 года № 100-ФЗ "О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации", правила заверения доверенностей без участия нотариуса, ранее изложенные в статье 185 Гражданского кодекса РФ, теперь содержатся в статье 185¹ Гражданского кодекса РФ.

При принятии Государственной Думой во втором чтении в проект названного Федерального закона были внесены существенные изменения концептуального характера.

Помимо изменений, касающихся уточнения содержащейся в Жилищном кодексе РФ ссылки на норму Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом в Жилищный кодекс РФ вносятся и другие изменения, в частности: из состава платы за содержание жилого помещения

исключается плата за тепловую энергию. Кроме того, Федеральным законом приостанавливается до 1 января 2017 года действие статьи 47¹ Жилищного кодекса РФ в части проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и системе федерального законодательства.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон регулирует вопросы, которые согласно пункту «к» (жилищное законодательство) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Правовым последствием принятия Федерального закона явится согласованность положений Жилищного кодекса РФ с другими нормативными правовыми актами, а также совершенствование отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, так как не касается вопросов, перечисленных в статье 106 Конституции Российской Федерации

Федеральный закон может быть рассмотрен в Совете Федерации не позднее 9 июля 2016 года.

Федеральный закон в соответствии с его статьей 4 вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением новой редакции части 2 статьи 48 Жилищного кодекса РФ, положения которой распространяются Федеральным законом на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2013 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И. Матвиенко, заместителям Председателя Совета Федерации Г.Н. Кареловой и Е.В. Бушмину, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Д.И. Азарову, председателю Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству А.А. Клишасу, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А. Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации А.В. Яцкину.

Заместитель Руководителя
Аппарата Совета Федерации —
начальник Правового управления



Е.Ю. Егорова

8-23556

Исполнители:

отдел социального законодательства и законодательства о государственной службе:
Г.О. Кутафина (тел. (495) 986-62-79); О.В. Леткова (тел. (495) 986-62-79);
отдел гражданского права: В.В. Бодилова (тел. (495) 697-41-21);
отдел систематизации законодательства: И.Ю. Литвинцева (тел. (495) 697-89-28)