

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ПО АГРАРНО-ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ ПОЛИТИКЕ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

«18» ноября 2014 г.

№ 3.7-05/1407

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по Федеральному закону «О внесении изменения в статью 388 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», принятому Государственной Думой 11 ноября 2014 года**

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменения в статью 388 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» (проект № 544267-6), принятый Государственной Думой 11 ноября 2014 года, и отмечает следующее.

Федеральный закон вносит изменение, согласно которому не признаются налогоплательщиками земельного налога организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

Тем самым нормы статьи 388 части второй Налогового кодекса Российской Федерации приводятся в соответствие нормам Земельного кодекса Российской Федерации, вступающим в силу с 1 марта 2015 года в соответствии с Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Указанный Федеральный закон № 171-ФЗ предусматривает исключение указания на право безвозмездного срочного пользования и замену на право безвозмездного пользования.

Кроме этого, согласно части 18 статьи 34 Федерального закона № 171-ФЗ, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства и предоставленные до дня вступления в силу данного Федерального закона в безвозмездное срочное пользование, считаются предоставленными в безвозмездное пользование. При этом замена ранее выданных документов или внесение изменений в такие документы, записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие слова «безвозмездное срочное пользование», не требуется.

В связи с этим, с целью гарантирования прав организаций и физических лиц, которым земельные участки предоставлены в безвозмездное срочное пользование, в рассматриваемый Федеральный закон в ходе его рассмотрения в Государственной Думе во втором чтении была внесена поправка, содержащая слова «безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования».

Коррупциогенные факторы в Федеральном законе не выявлены. В соответствии со статьей 106 Конституции Российской Федерации Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации.

Учитывая изложенное, Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменения в статью 388 части второй Налогового кодекса Российской Федерации».

Председатель Комитета



Г.А. Горбунов