

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

«24» апрель 2016 г.

№ 5.1-01/1096

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
«О внесении изменений в Федеральный закон «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»,
принятому Государственной Думой 22 апреля 2016 года

Проект названного Федерального закона (№ 952652-6) был внесен в Государственную Думу депутатами Государственной Думы Р.Ш. Хайровым, Б.К. Балашовым, З.А. Аскендеровым и другими 14 декабря 2015 года.

Федеральный закон направлен на совершенствование функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

Статьей 1 Федерального закона вносятся изменения в пункт 6 статьи 3 Федерального закона от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон № 117-ФЗ), в соответствии с которыми накопления для жилищного обеспечения включают в себя накопительные взносы, учтенные на именных накопительных счетах участников накопительно-ипотечной системы, а также доходы от инвестирования средств, переданных в доверительное управление управляющим компаниям уполномоченным федеральным органом.

Кроме того, в соответствии со статьей 1 Федерального закона статья 14 Федерального закона № 117-ФЗ дополняется частью 1¹, согласно которой участники накопительно-ипотечной системы, состоящие в браке между собой, не менее чем через три года участия каждого из них в накопительно-ипотечной системе имеют право на заключение каждым из них с уполномоченным федеральным органом договора целевого жилищного займа для приобретения

в общую собственность жилого помещения или жилых помещений, земельного участка, занятого приобретаемыми жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования.

Согласно статье 3 Федерального закона за лицами, являющимися в соответствии с Федеральным законом № 117-ФЗ участниками накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и заключившими договоры целевого жилищного займа до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сохраняется право на использование средств целевого жилищного займа для оплаты расходов, связанных с оформлением сделки по приобретению жилого помещения или жилых помещений, приобретению земельного участка, занятого приобретаемыми жилым домом либо частью жилого дома и необходимого для их использования, и (или) оформлением кредитного договора (договора займа), в том числе удостоверенного закладной, включая выплаты кредитору, связанные с выдачей кредита (займа), оплату услуг по подбору и оформлению жилого помещения или жилых помещений, земельного участка, оплату услуг оценщика, а также расходы по страхованию рисков в соответствии с условиями указанных договоров или закладной. Оплата услуг и работ, указанных в настоящей статье, может быть произведена за счет целевого жилищного займа при условии соответствия оказываемых услуг и выполняемых работ требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, обеспечивающим функционирование накопительно-ипотечной системы в соответствии с Федеральным законом № 117-ФЗ.

Федеральный закон регулирует отношения, которые в соответствии с пунктами «ж» (финансовое регулирование), «м» (оборона и безопасность), «о» (гражданское законодательство) статьи 71 Конституции Российской Федерации находятся в ведении Российской Федерации, а также в соответствии с пунктом «к» (жилищное законодательство) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации, в том числе положениям о правах и свободах человека и гражданина, и согласуется с системой федерального законодательства.

Внутренняя логика Федерального закона соблюдена, противоречия между его структурными частями не выявлены. Правила юридической техники соблюдены.

Правовым последствием вступления в силу Федерального закона явится расширение возможности по реализации жилищного обеспечения военнослужащих и членов их семей путем участия в накопительно-ипотечной системе.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

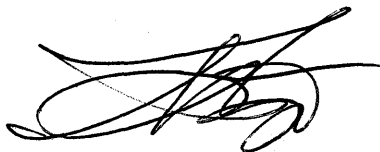
В соответствии со статьей 6 Федерального закона «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Федеральный закон подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку содержит вопросы, предусмотренные пунктом «в» (финансовое регулирование) статьи 106 Конституции Российской Федерации, и его рассмотрение должно быть начато не позднее 7 мая 2016 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И. Матвиенко, заместителю Председателя Совета Федерации Ю.Л. Воробьеву, заместителю Председателя Совета Федерации Е.В. Бушмину, председателю Комитета Совета Федерации по обороне и безопасности В.А. Озерову, председателю Комитета Совета Федерации по бюджету и

финансовым рынкам С.Н. Рябухину, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А. Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации А.В. Яцкину.

Временно исполняющий обязанности
начальника Правового управления



Л.В. Наплёков

Исполнители:

отдел гражданского права:

А.В. Фадеева (697-96-04)

отдел финансового законодательства:

Ю.В. Жилич (697-77-82)

отдел административного, уголовного
и процессуального права:

Д.Н. Петровский (697-93-58)

отдел социального законодательства и
законодательства о государственной службе:

Ю.В. Серьезнов (697-82-17)

отдел систематизации законодательства:

Л.В. Хорошева (697-58-74)

6-14641