

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО БЮДЖЕТУ И ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ

103426, Москва, Б.Дмитровка, 26

« 6 » июля 2015 г.

№ 3.5-04/1375

Заключение
на Федеральный закон «О внесении изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

Рассмотрев Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон), Комитет Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам по вопросам своего ведения отмечает следующее.

Закон внесен Правительством Российской Федерации и направлен на законодательное регулирование отношений, возникающих при строительстве и эксплуатации объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках в границах зон с особыми условиями использования территорий.

Законом предусматривается внесение изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» и Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

В частности, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, являющегося объектом электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи, то в соответствии с федеральными законами для эксплуатации этого объекта может потребоваться установление охранной зоны. При этом выдача разрешения на ввод в эксплуатацию одновременно будет являться решением об установлении охранной зоны указанного объекта.

В случае если подано заявление о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства после реконструкции, в результате которой местоположение границ ранее установленной охранной зоны не изменилось, то предоставление документов не требуется.

Местоположение границ такой зоны должно быть согласовано с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об установлении такой зоны. Действие вышеуказанных положений Закона не распространяется на заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, поданные до 1 января 2018 года.

Обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах

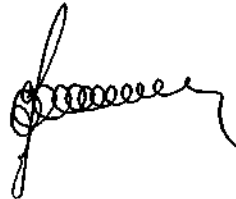
такой зоны, требования к точности которых устанавливаются Минэкономразвития России. Подготовка указанных сведений обеспечивается правообладателями указанных объектов или иными лицами на основании договора с такими правообладателями. Указанные положения Закона вступают в силу с 1 января 2016 года.

Согласно Закону сведения о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости до 1 января 2022 года.

Таким образом, подготовка необходимых документов фактически производится за счет заявителей (правообладателей объектов), что не повлечет дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по бюджету и финансовым рынкам рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель комитета



С.Н.Рябухин