

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д.26, г. Москва, 103426

(495) 692-90-07; (495) 692-24-78

28 июня 2016 г.

№ 3.2-04/1428

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (проект № 553998-6), принятый Государственной Думой 24 июня 2016 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон носит комплексный характер и направлен на изменение ряда положений Жилищного кодекса Российской Федерации в целях их приведения в соответствие с иными законодательными актами либо приостановления действия на установленный срок.

Федеральным законом приостанавливается действие статьи 47¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства будет возможно с 1 января 2017 года. Следует отметить, что положение части 11 статьи 47¹ позволяет общему собранию собственников принимать решения и автоматически их формировать в форме протокола, который размещается в системе в течение часа после окончания такого голосования. Отсрочка этого положения обусловлена необходимостью технической доработки единой федеральной централизованной системы в части осуществления возможности электронного голосования собственников по вопросам повестки дня общего собрания.

Федеральным законом приводится в соответствие с положениями статьи 185¹ Гражданского кодекса Российской Федерации норма части 2 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации о требованиях по оформлению удостоверения доверенности представителю собственника на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

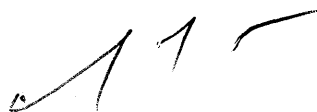
Также Федеральным законом из структуры платы за содержание жилого

помещения исключается плата за тепловую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Отмечаем, что согласно части 40 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", потребитель коммунальной услуги по отоплению вносит плату за эту услугу совокупно без разделения на плату за потребление указанной услуги в жилом (нежилом) помещении и плату за ее потребление на общедомовые нужды. Поскольку норма о включении платы за отопление на общедомовые нужды должна была вступить в силу с 1 января 2017 года, то проведения перерасчетов за ранее начисленные платежи в этой части не потребуется.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, так как не затрагивает вопросы, указанные в статье 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации".

Председатель Комитета



Д.И.АЗАРОВ