

Приложение 5  
к Указанию Банка России  
от \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_-У

«О методике оценки представителями Банка России и общества с  
ограниченной ответственностью «Управляющая компания Фонда  
консолидации банковского сектора» достаточности имущества банка для  
осуществления  
урегулирования его обязательств»

**ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ ИДЕНТИФИКАЦИИ И АНАЛИЗА  
ХАРАКТЕРИСТИК ИМУЩЕСТВА**

1. Земельные участки и недвижимое имущество, завершенное строительством:

свидетельства о государственной регистрации права на недвижимое имущество и земельные участки либо договор аренды земельного участка (в зависимости от вида права);

кадастровый паспорт земельного участка;

техническая документация бюро технической инвентаризации (БТИ) на недвижимое имущество (технический (кадастровый) паспорт), включая экспликацию помещений;

охранное обязательство собственника объекта культурного наследия и акт его технического состояния (если объект недвижимости является памятником архитектуры).

2. Недвижимое имущество, незавершенное строительством:

свидетельство о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства (если была проведена регистрация);

документы, подтверждающие права на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права, договор аренды или соответствующие акты органов государственной власти);

акт консервации незавершенного строительством объекта (если объект находится на консервации);

постановления, распоряжения администрации, инвестиционный контракт (включая все дополнительные соглашения);

технические условия на подключение к инженерным сетям;

градостроительный план земельного участка;

заключение государственной экспертизы проекта;

разрешение на строительство (при наличии, в зависимости от стадии реализации проекта).

### 3. Движимое имущество:

#### 3.1. Транспортные средства:

свидетельство о регистрации транспортного средства;

паспорт транспортного средства (ПТС).

#### 3.2. Речные (морские) и воздушные суда, железнодорожный транспорт:

свидетельство о праве собственности на судно, договоры купли-продажи, договоры лизинга или контракт на строительство судна (в зависимости от прав на имущество);

копия свидетельства о годности к плаванию;

копии актов освидетельствования судна (ежегодных и промежуточных);

копия сертификата летной годности (удостоверения о годности к полетам);

копии ресурсных справок;

сведения для однозначной идентификации железнодорожного вагона: инвентарный номер, модель вагона, год постройки, станция приписки, регистрационный номер.

### 3.3. Технологическое оборудование:

копии договоров купли-продажи (контрактов) на поставку со спецификацией и всеми приложениями (дополнительными соглашениями) или копии договоров лизинга (в зависимости от прав на имущество);

копии таможенных деклараций;

копии технических паспортов.