



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 06 » ИЮЛЯ 20 17 г.

№ 4761п-П13

МОСКВА



Государственная Дума ФС РФ
Дата 07.07.2017 Время 10:25
№219526-7; 3.7

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

Н.Н.Гончару

✓ Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № НГ-Д-4/854 от 17 марта 2017 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации - городе федерального значения Москве", вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы Н.Н.Гончаром

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается освободить от обложения налогом на добавленную стоимость операции по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, осуществляемые фондом содействия реновации жилищного фонда в городе Москве, созданным субъектом Российской Федерации - городом федерального значения Москвой в соответствии с Законом Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" (далее - Фонд и Закон соответственно), а также не признавать Фонд налогоплательщиком налога на прибыль организаций.

С 1 июля 2017 г. вступили в силу изменения в Закон, предусмотренные Федеральным законом от 1 июля 2017 г. № 141-ФЗ "О внесении изменений



в Закон Российской Федерации "О статусе столицы Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления особенностей регулирования отдельных правоотношений в целях реновации жилищного фонда в субъекте Российской Федерации - городе федерального значения Москве", в связи с которыми подготовлен законопроект.

Принимая во внимание указанные изменения, предлагается доработать законопроект с учетом необходимости согласования его положений с нормами Закона, в том числе в части наименования Фонда, механизма его участия в реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве и переселения граждан, а также необходимости предоставления ему налоговых льгот.

Законопроектом также предусмотрено освобождение от уплаты налога на доходы физических лиц в отношении доходов в виде объектов недвижимого имущества, полученных налогоплательщиком в собственность от Фонда, что, как следует из пояснительной записки к законопроекту, предлагается осуществить в целях исключения дополнительной налоговой нагрузки на граждан - участников программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Правительство Российской Федерации поддерживает предоставление такой налоговой льготы для граждан - участников программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

Вместе с тем с учетом того, что в соответствии с Законом участникам программы реновации предоставляются равнозначные или равноценные жилые помещения либо возмещение, полученное в денежной форме, представляется целесообразным доработать указанную норму, предусмотрев освобождение от налога на доходы физических лиц доходов налогоплательщиков в виде объектов недвижимого имущества, денежных средств, полученных в соответствии с Законом в качестве равнозначного жилого помещения или равноценного возмещения за освобождаемые ими жилые помещения в многоквартирных домах, включенных в программу реновации жилищного фонда в городе Москве.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки ко второму чтению.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько