



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 28.01.2017 Время 10:01  
№88595-7; 3.23



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 27 » января 20 17 г.

№ 613п-П9

МОСКВА

На выписку из протокола заседания  
Совета Государственной Думы  
от 5 августа 2016 г. № 315

## ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1094733-6 "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" в части уточнения положений о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах", внесенный депутатами Государственной Думы Н.В.Крашенинниковым, В.М.Заварзиным**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести изменения в ряд статей Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) с целью унификации подходов к наиболее важным вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах путем переноса на федеральный уровень решения вопросов определения очередности проведения ремонта, условий расчета минимального размера взносов на указанный ремонт, установления в положениях Кодекса максимального размера фонда капитального ремонта на специальном счете, а также минимальных и максимальных сроков исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по формированию этого фонда, являющихся одним из критериев определения сроков проведения капитального ремонта в субъектах Российской Федерации.

26112290.doc



Между тем Федеральным законом от 25 декабря 2012 г. № 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" субъекты Российской Федерации наделены полномочиями по установлению порядка организации и функционирования региональных систем капитального ремонта многоквартирных домов (в том числе по определению порядка расчета минимального размера платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, порядка внесения такой платы и порядка целевого расходования средств, предназначенных для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме) с целью обеспечения возможности реализации различных вариантов организации систем капитального ремонта в субъектах Российской Федерации в зависимости от местных условий.

Кроме того, необходимо учитывать, что в соответствии с частью 6 статьи 178 Кодекса субъекты Российской Федерации несут субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Вместе с тем до настоящего времени не имеется достаточной информации, позволяющей сделать вывод о неэффективности действующего правового регулирования указанных вопросов проведения капитального ремонта в субъектах Российской Федерации и необходимости переноса их решения на федеральный уровень.

В связи с изложенным предлагаемые законопроектом изменения не могут быть поддержаны.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько

