

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

□ 18 □ *июне* 2017 г.

№ 3.6-04/987

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону «О внесении изменений в статью 55²
Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3³
Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса
Российской Федерации»**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в статью 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 9 июня 2017 года (проект №892161-6), и отмечает следующее.

Законопроект внесен депутатом Государственной Думы А.Ю. Русских.

Федеральный закон направлен на совершенствование механизмов саморегулирования в строительстве. Вносимые изменения в Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и отдельные статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Уточняются отдельные положения, связанные с тем, что требования к саморегулированию в переходный период, установленные до 1 ноября 2016 года, продлеваются до 1 июля 2017 года и до 1 сентября 2017 года.

Принятие Федерального закона позволит привести в соответствие фактически сложившуюся ситуацию в градостроительной сфере с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, до 1 июля 2017 года индивидуальные предприниматели и

юридические лица при отсутствии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, имеют право выполнять работы по договорам, заключенным с лицом, не являющимся застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором.

Также до 1 июля 2017 года виды работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, могут выполняться не только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, имеющими выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким видам работ, но и иными лицами.

Продлевается с 1 ноября 2016 года до 1 сентября 2017 года срок, когда средства компенсационного фонда саморегулируемой организации в полном объеме должны быть размещены на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Кроме того Федеральным законом регулируется порядок добровольного перехода юридических лиц и индивидуальных предпринимателей из одной саморегулируемой организации в другую по месту регистрации таких предпринимателей в связи с отсутствием ранее саморегулируемых организаций в субъекте Российской Федерации.

Уточняется положение, когда орган государственного надзора за саморегулируемыми организациями принимает решение об исключении сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра саморегулируемых организаций в случае неразмещения или размещения не в полном объеме средств компенсационных фондов на специальных банковских

счетах.

Устанавливается порядок использования компенсационного фонда в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

Федеральным законом устраняются неточности в сохранении преемственности ответственности саморегулируемых организаций при приеме в члены предпринимателей, ранее являвшихся членами саморегулируемой организации, исключенной из государственного реестра саморегулируемых организаций.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в статью 55² Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3³ Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов