

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог»

В абзаце пятом пункта 2 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации определяется целевое использование земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог.

В частности, установлены ограничения целей, для которых эти земельные участки могут предоставляться в аренду гражданам и юридическим лицам.

Однако порядок передачи в аренду земельных участков, в том числе из земель железнодорожного транспорта, урегулирован в иных статьях Земельного кодекса Российской Федерации (главы IV, V.1, VI).

Законодательство Российской Федерации допускает различные формы собственности на земельные участки из земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог. Эти участки могут передавать в аренду, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование, а также обременяться сервитутом.

Поэтому цели использования этих земельных участков должны быть определены для любых правообладателей, а не только арендаторов, и

  

применительно ко всей площади земельных участков, а не только к территории, свободной от застройки.

Проект Федерального закона предусматривает внесение изменения в пункт 2 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации, определяя целевое использование земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог независимо от вида прав на эти земельные участки, применительно ко всей их площади и с учетом назначения объектов, размещение которых на полосах отвода железных дорог допускается исходя из определения этого понятия, указанного в статье 2 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».

А.А.А. / С.И.И.И.И. / И.И.И.И.И.