

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,**  
**МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, г. Москва, 103426

Тел.(495) 692-90-07 Факс (495) 692-24-78

«14» февраля 2017 г.

№ 3,2-04/368

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по Федеральному закону**  
**"О признании утратившими силу отдельных положений**  
**законодательных актов Российской Федерации"**

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" (проект № 77072-7) (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой 10 февраля 2017 года.

Федеральный закон признает утратившими силу отдельные положения законодательных актов Российской Федерации, в соответствии с которыми были установлены предельные сроки бесплатной передачи в собственность граждан Российской Федерации на добровольной основе занимаемых ими жилых помещений в государственном и муниципальном жилищных фондах (далее – приватизация жилых помещений).

Федеральным законом признаются утратившими силу положения части 2 статьи 2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", согласно которым действие положений Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Закона Российской Федерации от 23 декабря 1992 года № 4199-1 "О внесении изменений и дополнений в Закон РСФСР "О приватизации жилищного фонда в РСФСР", Федеральных законов от 1 августа 1994 года № 26-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", от 28 марта 1998 года № 50-ФЗ "О внесении изменений в статью 2 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в

Российской Федерации", от 1 мая 1999 года № 88-ФЗ "О внесении изменения и дополнения в статью 4 Закона Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", от 15 мая 2001 года № 54-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Гражданский кодекс Российской Федерации и Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", от 20 мая 2002 года № 55-ФЗ "О внесении изменений и дополнений в Закон Российской Федерации "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", от 29 июня 2004 года № 58-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с осуществлением мер по совершенствованию государственного управления", от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", направленных на закрепление оснований и порядка осуществления приватизации жилых помещений, было ограничено установленным предельным сроком.

Также Федеральным законом признаются утратившими силу положения Федеральных законов от 30 июня 2006 года № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", от 1 февраля 2010 года № 4-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", от 25 февраля 2013 года № 16-ФЗ "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", от 28 февраля 2015 года № 19-ФЗ "О внесении изменения в статью 2 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", от 29 февраля 2016 года № 33-ФЗ "О внесении изменения в статью 2

Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", посредством которых законодатель пять раз переносил сроки приватизации жилых помещений, предоставляя гражданам возможность адаптироваться к происходящим изменениям, сохраняя при этом стабильность правового регулирования и предсказуемость законодательной политики.

Таким образом, Федеральным законом отменяются положения, закрепляющие предельный срок осуществления гражданами приватизации жилых помещений, что означает установление неограниченной по срокам возможности для граждан Российской Федерации реализовать право на приватизацию жилых помещений в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации".

Поскольку в настоящее время уровень доходов части граждан Российской Федерации не позволяет самостоятельно приобретать жилые помещения в собственность, отмена предельного срока бесплатной приватизации занимаемых ими жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищных фондов является социально значимым решением.

Федеральный закон направлен на установление равных возможностей граждан в части реализации жилищных прав, что соответствует положениям статей 19 и 40 Конституции Российской Федерации.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению Советом Федерации, поскольку не содержит вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".

Председатель Комитета



Д.И. АЗАРОВ