



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

650064, г. Кемерово, Советский пр-т, 62
т.36-34-09, факс 58-31-56
E-mail: postmaster@ako.ru
Официальный Web-сайт: www.ako.ru

От 23. 01. 2017 № 13-9/425

на № _____

Председателю Комитета
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
по жилищной политике и
жилищно-коммунальному
хозяйству
Г.П. Хованской

Уважаемая Галина Петровна!

Администрацией Кемеровской области рассмотрен проект Федерального закона № 890949-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (по вопросу порядка оказания коммунальных услуг и отношений в сфере управления многоквартирными домами) (далее – законопроект).

В целом законопроект поддерживаем, однако считаем, что внесение изменений в статью 171 Жилищного кодекса не целесообразно.

В пояснительной записке указано, что внесение изменений в части установления дополнительных условий уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взносы на капитальный ремонт) направлены на усиление платежной дисциплины собственников нежилых помещений. Согласно положениям раздела 9 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники как жилых, так и нежилых помещений обладают равными правами и обязанностями по уплате взносов на капитальный ремонт, следовательно, внося предложенные изменения необходимо корректировать и другие статьи раздела 9, а также раздела 7. Кроме того, считаем, что установление периодичности уплаты взносов (однократно за предстоящий календарный год или ежемесячно) никак не может повлиять на платежную дисциплину собственников нежилых помещений, а также на проведение капитального ремонта.

С уважением,
заместитель Губернатора
Кемеровской области



А.А. Лазарев