



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 23 » ноября 20 16 г.

№ 8778п-П9

МОСКВА



376210 149106

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 24.11.2016 Время 11:15  
№35986-7; 3.23

На выписку из протокола  
от 5 августа 2016 г. № 315

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ**

**на проект федерального закона № 1094509-6 "О внесении изменения  
в статью 158 Жилищного кодекса Российской Федерации", внесенный  
депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым,  
Г.П.Хованской, А.В.Руденко и другими**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается дополнить часть 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) положением, предусматривающим, что в случае перехода права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику за предыдущим собственником, если таким собственником является Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование, не исполненная обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт сохраняется до полного исполнения этой обязанности.

Согласно действующей редакции части 3 статьи 158 Кодекса при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том




числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт. Данная норма направлена на обеспечение стабильности оплаты взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома и уменьшение рисков непроведения капитального ремонта общего имущества в сроки, установленные региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Законопроектом не устанавливаются порядок и сроки исполнения обязанности предыдущего собственника - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования по погашению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к иному собственнику, а также не указаны последствия неисполнения указанной обязанности, что может привести к формированию противоречивой правоприменительной практики.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько

