



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 28 » сентября 20 16 г.

№ 7274П-П13

МОСКВА



373440 719109

Государственная Дума ФС РФ
Дата 29.09.2016 Время 10:06
№1184349-6; 3.31

На № 2.3.3-17/664 от 12 мая 2016 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 1042894-6 "О внесении изменения в статью 90 Земельного кодекса Российской Федерации в части, касающейся земель железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог", внесенный членами Совета Федерации С.В.Шатировым, А.П.Майоровым, М.П.Щетининым и депутатом Государственной Думы В.И.Афонским

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается абзац пятый пункта 2 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации изложить в новой редакции, согласно которой земли железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог могут использоваться для сельскохозяйственного производства, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов и иных целей (за исключением размещения автозаправочных станций любых типов).

Следует отметить, что законопроект требует доработки с учетом установленных законодательством Российской Федерации особенностей использования земель железнодорожного транспорта.

Так, в соответствии с пунктом 2 статьи 90 Земельного кодекса Российской Федерации земельные участки в целях обеспечения деятельности организаций железнодорожного транспорта, а также эксплуатации объектов железнодорожного транспорта могут предоставляться для установления полос отвода и охранных зон железных дорог. При этом свободные земельные



участки на полосах отвода железных дорог в пределах земель железнодорожного транспорта могут передаваться в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

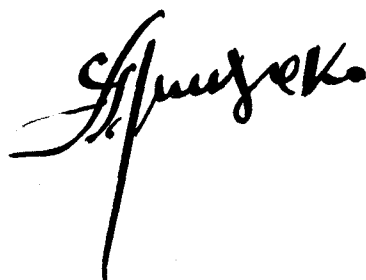
В целях обеспечения безопасности на железнодорожном транспорте представляется необходимым дополнить законопроект положением, предусматривающим возможность использования земель железнодорожного транспорта, в том числе путем размещения на них каких либо объектов, при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.

При установлении видов использования земель в границах полос отвода железных дорог для целей, не связанных с обеспечением деятельности организаций и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта, законопроект не предусматривает исключений для использования в рассматриваемых целях каких-либо земельных участков, расположенных на указанных землях. Вместе с тем предлагается дополнить законопроект положением, согласно которому использование земельных участков, предназначенных для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, в предусмотренных законопроектом целях не допускается.

Учитывая содержание установленного законодательством Российской Федерации понятия "сельскохозяйственного производства", отдельные виды деятельности в рамках сельскохозяйственного производства подразумевают необходимость создания объектов капитального строительства. В связи с этим следует также предусмотреть в законопроекте запрет на возведение зданий на землях железнодорожного транспорта в границах полос отвода железных дорог при использовании указанных земель в целях ведения сельского хозяйства.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии учета указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

