

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел.(495) 692-90-07

Факс (495) 692-24-78

22 декабря 2016 г.

№ *3.2-04/3088*

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 1177357-6), принятый Государственной Думой 21 декабря 2016 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральным законом вносится ряд изменений в Федеральный закон от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ), а именно:

1. Для субъектов Российской Федерации, входящих в состав

Дальневосточного федерального округа, предусматривается возможность принятия закона субъекта Российской Федерации, определяющего территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ.

Устанавливается, что проект такого закона вносит высшее должностное лицо соответствующего субъекта Российской Федерации (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации). Проект закона должен содержать согласованные с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по координации деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ, описание местоположения территорий, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование, площадь таких территорий и основания, по которым земельные участки не могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование.

При этом Федеральный закон содержит переходные положения, согласно которым до принятия субъектами Российской Федерации, входящими в состав Дальневосточного федерального округа, законов, определяющих территории, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, сохраняются ограничения в части предоставления в безвозмездное пользование земельных участков, расположенных в границах территорий, определенных высшим исполнительным органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации в соответствии с порядком, действовавшим до вступления в силу Федерального закона.

2. С целью исключения осложнений при координации работы по реализации Федерального закона № 119-ФЗ Федеральным законом уточняется положение части 7 статьи 2 Федерального закона № 119-ФЗ в части закрепления функции по предоставлению земельных участков, относящихся к землям лесного фонда, за органами государственной власти,

уполномоченными на предоставление лесных участков в соответствии с лесным законодательством.

3. Во избежание возможных ошибок в процессе предоставления земельных участков в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ право уполномоченного органа направлять межведомственные запросы для проверки наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование Федеральный закон заменяет соответствующей обязанностью.

4. Федеральным законом предусматривается возможность передачи некоторых полномочий органа регистрации прав подведомственному ему федеральному государственному бюджетному учреждению. Такая возможность в настоящее время уже допускается Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (статья 3), Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (статья 9), а также вступающим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (статья 3г).

5. Из предусмотренных пунктом 2 статьи 7 Федерального закона № 119-ФЗ оснований для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование, когда земельный участок предоставлен до дня вступления в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства и в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на такой земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, исключены случаи, если такой земельный участок ранее был предоставлен заявителю на основании акта о предоставлении

земельного участка, изданного органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания этого акта на момент его издания, и (или) на нем расположены объекты недвижимости, принадлежащие заявителю на праве собственности.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению Советом Федерации, поскольку не содержит вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Комитета



Д.И. АЗАРОВ