

**АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

21 июля 2017 г.

№ 5.Р-О1/1782

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону

**«О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятому Государственной Думой
19 июля 2017 года**

Проект названного Федерального закона (№ 67484-7) был внесен в Государственную Думу Правительством Российской Федерации 29 декабря 2016 года.

Федеральным законом вносятся изменения в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об оценочной деятельности), Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон о государственной кадастровой оценке) и Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации (далее – Кодекс административного судопроизводства), которые направлены на реализацию постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 5 июля 2016 года № 15-П, признавшего неконституционным положение части первой статьи 24¹⁸ Федерального закона об оценочной деятельности в той мере, в какой оно препятствует органам местного самоуправления оспаривать в судебном порядке результаты определения кадастровой стоимости земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на его территории, в случаях, когда по заявлению

собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости.

Федеральным законом статья 24¹⁸ Федерального закона об оценочной деятельности и статья 22 Федерального закона о государственной кадастровой оценке дополняются положением, согласно которому решение комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости может быть оспорено в суде органом местного самоуправления, органом государственной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя в отношении земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования либо города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, но расположенного на соответствующей территории, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования либо города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет или бюджет города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

Федеральным законом также вносятся корреспондирующие изменения в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и согласуется с системой федерального законодательства.

Федеральный закон принят по предметам ведения Российской Федерации, установленным пунктами «а» (изменение федеральных законов), «е» (установление основ федеральной политики в области экономического развития Российской Федерации) и «о» (гражданское законодательство)

статьи 71 Конституции Российской Федерации, а также в рамках полномочий Российской Федерации по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, установленным пунктами «в» (вопросы владения, пользования и распоряжения землей) и «к» (административное и административно-процессуальное законодательство) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации.

Внутренняя логика Федерального закона соблюдена, противоречия между его структурными частями не выявлены.

Обращаем внимание, что в статье 24¹⁸ Федерального закона об оценочной деятельности допущен пересчет нумерованных частей статьи, что является нарушением правил законодательной техники. Такое дополнение может производиться только в конец структурной единицы или изложением в новой редакции всей статьи.

По Федеральному закону проведена антикоррупционная экспертиза в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования в соответствии с общим порядком, установленным федеральным законодательством.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации. Рассмотрение Федерального закона может быть начато не позднее 3 августа 2017 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И.Матвиенко, первому заместителю Председателя Совета Федерации Н.В.Фёдорову, заместителю Председателя Совета Федерации Е.В.Бушмину, заместителю Председателя Совета Федерации Г.Н.Кареловой, председателю

Комитета Совета Федерации по экономической политике Ю.В.Неёлову, председателю Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию М.П.Щетинину, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Д.И.Азарову, председателю Комитета Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству А.А.Клишасу, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А.Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации А.В.Яцкину.

Заместитель Руководителя
Аппарата Совета Федерации -
начальник Правового управления



Е.Ю.ЕГОРОВА

Исполнители:

отдел гражданского права О.С.Черниченко (697-90-36)

отдел конституционного и международного права Е.Б.Колсанова (697-62-32)

отдел мониторинга законодательных инициатив и систематизации законодательства О.В.Бокарева (697-84-96)