



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

364456 568102
Государственная Дума ФС РФ
Дата 03.03.2016 Время 10:30
№1010181-6; 3.23

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 02 » марта 20 16 г.

№ 1413п-П9

МОСКВА

На № 2.3.3-17/1443 от 11 ноября 2015 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 909115-6 "О внесении изменения
в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации", внесенный
депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым,
Г.П.Хованской, И.Р.Самиевым**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести изменение в часть 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому в случае, если земельный участок, подлежащий изъятию для государственных или муниципальных нужд, на котором расположен многоквартирный дом, не образован и (или) не сформирован и в отношении него не осуществлен кадастровый учет, рыночная стоимость такого земельного участка определяется исходя из его границ, местоположение которых определено в межевом плане, подготовленном в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Вместе с тем согласно частям 3 и 4 статьи 16 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации" (с учетом Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 28 мая 2010 г. № 12-П) в случае, если земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, не сформирован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, любой собственник помещения в многоквартирном доме вправе обратиться в органы государственной власти



или органы местного самоуправления с заявлением о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Необходимо отметить, что статьи 56⁷ - 56⁹ Земельного кодекса Российской Федерации достаточно полно регулируют вопросы, связанные с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд, в том числе в части определения размера ущерба, подлежащего возмещению.

Так, согласно пункту 1 статьи 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации в целях подготовки соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд уполномоченный орган исполнительной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об изъятии, либо в случае, если решение об изъятии принято на основании ходатайства об изъятии, организация, подавшая такое ходатайство, выступают заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, обращаются от имени правообладателя изымаемой недвижимости без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию, выступают заказчиком работ по оценке изымаемых земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества или оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых таким изъятием.

Таким образом, внесение изменения, содержащегося в законопроекте, является излишним.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

