

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

«21» июля 2017 г.

№ 5.1-01/1799

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону «О внесении изменений в статьи 154 и 156
Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального
закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
принятому Государственной Думой 19 июля 2017 года**

Проект (№ 113667-7) названного Федерального закона был внесён в Государственную Думу депутатами Государственной Думы А.Г. Сидякиным, П.Р. Качкаевым, Г.П. Хованской и другими 2 марта 2017 года с наименованием «О внесении изменений в статьи 156 и 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», принят Государственной Думой в первом чтении 14 апреля 2017 года, во втором чтении – 14 июля 2017 года, в третьем чтении – 19 июля 2017 года.

Федеральный закон направлен на восполнение пробела в действующем законодательстве, не позволяющего при переходе с 1 января 2017 года на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии по нормативам, утверждаемым органами власти субъектов Российской Федерации, оплачивать расходы на общедомовые нужды в объеме фактически потребленных коммунальных ресурсов.

Федеральный закон устанавливает возможность проведения перерасчета размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенных при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном

доме, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Исключение составляет случай оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний.

Федеральным законом общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме предоставлено право принятия решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в ином порядке.

Федеральный закон вводит в Жилищный кодекс Российской Федерации понятие «коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме».

Федеральный закон запрещает начисление платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае, если конструктивные особенности многоквартирного дома не предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и системе федерального законодательства.

Правовым последствием принятия Федерального закона станет совершенствование отношений в сфере оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Реализация Федерального закона потребует принятия подзаконных нормативных правовых актов.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон регулирует вопросы, которые согласно пункту «к» (жилищное законодательство) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Федеральный закон в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 14 июня 1994 № 5-ФЗ «О порядке опубликования и вступления в силу федеральных конституционных законов, федеральных законов, актов палат Федерального Собрания» вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Федеральный закон в соответствии с пунктом «в» статьи 106 Конституции Российской Федерации подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку касается вопросов финансового регулирования. Рассмотрение Федерального закона в Совете Федерации должно быть начато не позднее 3 августа 2017 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И. Матвиенко, заместителю Председателя Совета Федерации Г.Н. Кареловой, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Д.И. Азарову, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А. Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации А.В. Яцкину.

Заместитель Руководителя
Аппарата Совета Федерации —
начальник Правового управления



Е.Ю. Егорова

8-28551

Исполнители:

отдел социального законодательства и законодательства о государственной службе:

О.В. Леткова (тел. (495) 697-85-54); Г.О. Кутафина (тел. (495) 986-62-79);

отдел конституционного и международного права: Е.Б. Колсанова (тел. (495) 697-62-32);

отдел мониторинга законодательных инициатив и систематизации законодательства:

Л.В. Хорошева (тел. (495) 697-58-74)