



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

« 29 » ноября 20 16 г.

№ 8988п-П13

МОСКВА

На № 315 от 5 августа 2016 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 1102943-6 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", внесенный Государственным Собранием (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия)

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается уточнить отдельные положения Федерального закона "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон).

Так, подпунктом "а" пункта 1 статьи 1 законопроекта предусматривается, что субъект Российской Федерации своим законом может установить основания и условия предоставления гражданину земельного участка, площадь которого превышает один гектар, в порядке, установленном Федеральным законом.



Государственная Дума ФС РФ
Дата 29.11.2016 Время 19:17
№41232-7: 3.12

При этом не учитываются установленные статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации требования к образуемым и измененным земельным участкам. Согласно указанной статье предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами, а предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Подпунктом "в" пункта 1 статьи 1 законопроекта предлагается дополнить предусмотренные частью 5 статьи 2 Федерального закона условия предоставления гражданину земельного участка в аренду или в собственность условием о проживании (регистрации по месту жительства) гражданина на территории того субъекта Российской Федерации, где ему предоставлен указанный земельный участок, в течение не менее пяти лет.

Предлагаемое изменение не согласуется с положениями Конституции Российской Федерации о свободе выбора места пребывания и жительства и не соответствует целям Федерального закона.

Подпунктом "в" пункта 5 статьи 1 законопроекта предусматривается дополнить статью 19 Федерального закона положением, согласно которому в случае изменения сведений в государственном кадастре недвижимости и в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о принадлежности земельного участка к землям лесного фонда на принадлежность земельного участка к иной категории земель право федеральной собственности на указанный земельный участок прекращается.

Однако законодательство Российской Федерации не предусматривает в качестве основания для прекращения прав на соответствующий объект недвижимого имущества изменение сведений о земельном участке в государственном кадастре недвижимости и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

На основании изложенного законопроект Правительством Российской Федерации не поддерживается.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

