

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

□ 13 □ июня 2017 г.

№ 3.6-04/986

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по Федеральному закону «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 9 июня 2017 года (проект № 714996-6), и отмечает следующее.

Законопроект внесен Правительством Российской Федерации 4 февраля 2015 года с иным названием «О внесении изменений в статьи 55<sup>10</sup> и 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации» (в части совершенствования порядка размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации).

Принятый Федеральный закон на другую тему.

В соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с 1 июля 2017 года применительно к городу федерального значения Москве и к Московской области при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков с основным видом разрешенного использования, предусматривающим строительство зданий, сооружений, из

земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не осуществляется.

Согласно статье 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации по проектам генеральных планов, правил землепользования и застройки в обязательном порядке проводятся публичные слушания с участием жителей поселений, городских округов. Отображение достоверных сведений в проектах, вынесенных на обсуждение населения, является обязательным условием при проведении публичных слушаний.

В Московской области в силу объективно сложившихся обстоятельств – отсутствие точных сведений о земельных участках из-за пересечения границ лесных участков с границами земель в составе иных категорий, многочисленности публичных слушаний, судебных разбирательств - правила землепользования и застройки к 1 июля 2017 года не могут быть утверждены.

Федеральным законом предлагается продлить срок до 31 декабря 2017 года.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и Федеральный закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов