

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

8(495) 692-24-78ф, 8(495) 986-69-20

«13» июня 2017 г.

№ 3.2-04/1695

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменений в статью 3 Федерального закона
"О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и
Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса
Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (проект № 714996-6), принятый Государственной Думой 9 июня 2017 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральным законом вносится изменение в пункт 14 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", предусматривающее перенос срока вступления в силу запрета на предоставление земельных участков с основным видом разрешенного использования, предусматривающим строительство зданий, сооружений, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки на территории города федерального значения Москвы, Московской области и в других случаях – муниципальных образований, в которых по состоянию на 1 июля 2016 года правила землепользования и застройки не утверждены, с 1 июля 2017 года на 31 декабря 2017 года (статья 1).

Статьей 2 Федерального закона вносится изменение в часть 1 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 191-ФЗ), которым предусматривается для Москвы, Московской области и муниципальных образований, в которых по состоянию на 1 июля 2016 года не утверждены правила землепользования и застройки, продление до 31 декабря 2017 года возможности принятия решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования в порядке, предусмотренном пунктом 3 части 1 статьи 4 Федерального закона № 191-ФЗ.

Указанной статьей Федерального закона также вносится изменение в часть 1 статьи 4¹ Федерального закона № 191-ФЗ, предусматривающее продление до 31 декабря 2017 года в случае отсутствия утвержденных генеральных планов городских округов, генеральных планов поселений, схем территориального планирования муниципальных районов, которые расположены на территории Московской области или в которых по состоянию на 1 июля 2016 года указанные документы территориального планирования не утверждены, возможности включения земельных участков в границы населенных пунктов или исключения земельных участков из границ населенных пунктов исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном статьей 4¹ Федерального закона № 191-ФЗ (за исключением случаев включения земельных участков в границы городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга или исключения земельных участков из границ городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга).

Также Федеральный закон предусматривает внесение изменения в статью 17² Федерального закона № 191-ФЗ, которым предусматривается, что до 31 декабря 2017 года (вместо 1 июля 2017 года) при осуществлении градостроительной деятельности на территории Московской области и в других случаях в границах муниципальных образований, в которых по состоянию на

1 июля 2016 года не утверждены документы территориального планирования и (или) правила землепользования и застройки, допускаются принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую, а также о подготовке документации по планировке территории при отсутствии соответствующих документов территориального планирования; выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не содержит вопросов, перечисленных в статье 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Первый заместитель
председателя Комитета



С.М. КИРИЧУК