



Государственная Дума ФС РФ
Дата 05.11.2016 Время 09:22
№20494-7; 3.23



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

О.В.Шеину

✓ Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 03 » ноября 20 16 г.

№ 8334п-П9

МОСКВА

На № ОВШ-4/28 от 10 июня 2016 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы О.В.Шеиным

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается исключить из Жилищного кодекса Российской Федерации и иных законодательных актов Российской Федерации положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

Как следует из пояснительной записки к законопроекту, институт лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами не оправдал себя и должен быть упразднен.

Следует отметить, что Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 255-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" осуществлен переход к государственному



регулированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, основанному на механизме лицензирования указанной деятельности. К числу лицензионных требований отнесено исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, надлежащее содержание общего имущества в таком доме и предоставление коммунальных услуг. Кроме того, механизм лицензирования предусматривает смену неэффективно работающих управляющих организаций.

Необходимо обратить внимание, что получение лицензии не требуется для товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, а также лиц, осуществляющих деятельность по договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества.

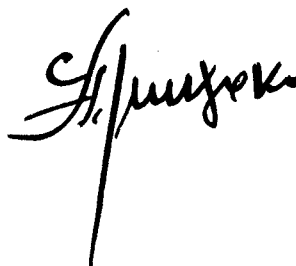
Таким образом, механизм лицензирования в сфере управления многоквартирными домами распространяется только на управляющие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами.

Аннулирование лицензии осуществляется в судебном порядке на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора, подаваемого по решению лицензионной комиссии, что препятствует возникновению коррупционных факторов.

Введение лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами имеет своей целью не создание дискриминационных условий для управляющих организаций на рынке управления многоквартирными домами, а формирование системы взаимоотношений участников процесса управления многоквартирными домами, позволяющей обеспечить защиту прав собственников помещений в многоквартирных домах, высокий уровень контроля и ответственности организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, и, как следствие, создание условий безопасного и комфортного проживания граждан.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

