



Государственная Дума ФС РФ  
Дата 31.05.2016 Время 11:57  
№1087112-6; 3.23



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 30 » мая 20 16 г.

№ 3666П-П9

МОСКВА

На № 2.3.3-17/1404 от 26 октября 2015 г.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ**

**на проект федерального закона № 890949-6 "О внесении  
изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации",  
внесенный депутатами Государственной Думы А.Г.Сидякиным,  
М.Л.Шаккумом и другими**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - Кодекс), предусматривающие дополнение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме оборудованием многоквартирных домов пандусами в целях обеспечения доступности общего имущества в многоквартирном доме для маломобильных групп населения, особенности уплаты взноса на капитальный ремонт собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме, уточнение лицензионных требований, подлежащих соблюдению при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Концепция представленного законопроекта Правительством Российской Федерации поддерживается.

Вместе с тем по законопроекту имеются следующие замечания.

В предлагаемой законопроектом редакции части 3 статьи 171 Кодекса определяется порядок уплаты взноса на капитальный ремонт собственниками



нежилых помещений в многоквартирном доме, согласно которому указанные лица вправе оплатить такой взнос единовременно либо ежемесячно равными долями в течение календарного года. С целью урегулирования сроков уплаты собственниками нежилых помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт целесообразно предусмотреть, что соответствующий взнос подлежит уплате в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора иные сроки могут быть установлены законом субъекта Российской Федерации.

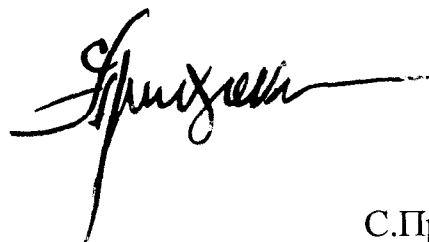
Кроме того, следует уточнить положения пункта 2 статьи 1 законопроекта в части его дополнения после слов "в многоквартирном доме для" словами "инвалидов и других".

В отношении пункта 2 части 1 статьи 193 Кодекса в редакции законопроекта представляется достаточным определить необходимость наличия квалификационного аттестата только у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или руководство управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом. К таким лицам относятся руководитель управляющей организации, осуществляющей управление домом; индивидуальный предприниматель, осуществляющий управление домом; руководитель юридического лица, являющегося единоличным исполнительным органом управляющей организации, осуществляющей управление домом; индивидуальный предприниматель, которому переданы полномочия единоличного исполнительного органа управляющей организации, осуществляющей управление домом; руководитель филиала управляющей организации в субъекте Российской Федерации, в котором находится управляемый указанным филиалом дом.

В целях приведения подзаконных актов в соответствие с указанными требованиями необходимо предусмотреть вступление законопроекта в силу с 1 октября 2016 г.

На основании изложенного Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом высказанных замечаний.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько