

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ПО АГРАРНО-ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ ПОЛИТИКЕ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«24» июля 2017 г.

№ 3.7-04/1748

Председателю  
Комитета Совета Федерации  
по экономической политике

**Ю.В. НЕЁЛОВУ**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по Федеральному закону "О внесении изменений в статью 24<sup>18</sup>  
Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской  
Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации",  
принятому Государственной Думой 19 июля 2017 года**

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в статью 24<sup>18</sup> Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 67484-7), принятый Государственной Думой 19 июля 2017 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Положения Федерального закона направлены на реализацию постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 5 июля 2016 года № 15-П по делу о проверке конституционности положения части первой статьи 24<sup>18</sup> Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", закрепляющей общий порядок оспаривания результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости органами местного самоуправления, который допускает такое оспаривание в отношении только тех объектов недвижимости, которые находятся в муниципальной собственности.

Изменения вносятся в статью 24<sup>18</sup> Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", статьи 20, 245, 246 и 249 Кодекса

административного судопроизводства в Российской Федерации и статью 22 Федерального закона "О государственной кадастровой оценке".

Устанавливается возможность оспаривания в судебном порядке органами местного самоуправления, а также органами государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя решения комиссии об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, не находящегося в их собственности, но расположенного на их территориях, в случаях, когда по заявлению собственника земельного участка кадастровая стоимость такого участка была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, в связи с чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования либо города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет или бюджет города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Учитывая изложенное, Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статью 24<sup>18</sup> Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель Комитета



М.П. Щетинин