

**АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

13 июня 2017 г.

№ 5.1-01/1319

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по Федеральному закону

**"О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", принятому Государственной Думой 9 июня 2017 года**

Проект названного Федерального закона (№ 714996-6) был внесен в Государственную Думу Правительством Российской Федерации 4 февраля 2015 года под наименованием "О внесении изменений в статьи 55<sup>10</sup> и 55<sup>16</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации".

Статьей 1 Федерального закона увеличивается срок действия переходных положений, установленных статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", позволяющих предоставлять под строительство зданий, сооружений земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, при отсутствии правил землепользования и застройки. Срок продлен с 1 июля 2017 года до 31 декабря 2017 года в отношении города федерального значения Москвы и Московской области, и в других случаях применительно к муниципальным образованиям, в которых по состоянию на 1 июля 2016 года правила землепользования и застройки не утверждены.

Статьей 2 Федерального закона также продлены сроки переходного периода, установленные статьями 4, 41, 17<sup>2</sup> Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", в течение которого органам

государственной власти и органам местного самоуправления предоставляется право принимать решения о подготовке документации по планировке территории и выдаче разрешений на строительство при отсутствии документов территориального планирования, а также при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки. Переходный период продлен с 1 июля 2017 года до 31 декабря 2017 года и применяется в отношении Москвы и Московской области, и в других случаях применительно к муниципальным образованиям, в которых по состоянию на 1 июля 2016 года указанные документы и правила не утверждены.

Федеральный закон принят по вопросу ведения Российской Федерации, установленному пунктом "о" (гражданское законодательство) статьи 71 Конституции Российской Федерации, а также в рамках полномочий Российской Федерации по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, установленным пунктами "б" (защита прав и свобод человека и гражданина) и "к" (административное, земельное законодательство) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и согласуется с системой федерального законодательства.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, проведена антикоррупционная экспертиза, коррупциогенные факторы не выявлены.

В соответствии со статьей 3 Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, предусмотренные

статьей 106 Конституции Российской Федерации, и может быть рассмотрен не позднее 24 июня 2017 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И.Матвиенко, заместителю Председателя Совета Федерации Г.Н.Кареловой, заместителю Председателя Совета Федерации Е.В.Бушмину, председателю Комитета Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Д.И.Азарову, председателю Комитета по экономической политике Ю.В.Неёлову, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А.Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации А.В.Яцкину.

Заместитель Руководителя  
Аппарата Совета Федерации -  
начальник Правового управления



Е.Ю.ЕГОРОВА

Исполнители:

отдел гражданского права: М.А.Обычная (8 (495) 697-86-63)

отдел финансового законодательства: О.Ю.Михина (8 (495) 697-43-45)

отдел мониторинга законодательных инициатив и систематизации законодательства: Л.В.Хорошева (8 (495) 697-58-74)

6-2045