

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

24 июля 2017 г.

№ 3.6-04/1335

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 20 июля 2017 года (проект №188813-7), и отмечает следующее.

Федеральный закон разработан с учетом правоприменительной практики Федерального закона от 1 мая 2016 года № 119-ФЗ "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федеральным законом уточняется процедура и форма представления в Росреестр информации о территориях, которые определены законом субъекта Российской Федерации и в границах которых земельные участки не могут быть

предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом.

Предусматривается установление возможности для граждан подавать необходимые документы на получение земельного участка не только непосредственно в орган регистрации прав, но и через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг на всей территории Российской Федерации. В этом случае не только орган государственной регистрации прав, но и многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг обеспечивает подготовку схемы размещения земельного участка на публичной кадастровой карте в форме электронного документа.

Федеральный закон дает приоритет гражданину в выборе им вида или видов разрешенного использования земельного участка. При этом, если такой выбор не соответствует категории земель, к которой относится земельный участок, а также в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о принадлежности земельного участка к определенной категории земель, то в кадастре недвижимости устанавливается принадлежность земельного участка к определенной категории земель в зависимости от выбранных гражданином вида или видов разрешенного использования земельного участка, без принятия решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или отнесения земельного участка к определенной категории земель.

Федеральный закон предусматривает расширение территорий, на которых допускается предоставление земельных участков в безвозмездное пользование.

Снимается запрет на предоставление земельных участков, на которых расположены защитные леса отдельных категорий, а также земельных участков, которые указаны в лицензиях на некоторые виды пользования недрами, - в тех случаях, когда предоставление земельных участков гражданам не препятствует осуществлению деятельности, предусмотренной такими лицензиями.

При этом в случае, если земельный участок предоставляется из состава земель лесного фонда и на нем расположены защитные леса, гражданин вправе использовать такой земельный участок с учетом ограничений,

предусмотренных правовым режимом защитных лесов соответствующей категории.

Также предлагается разрешить предоставление земельных участков, расположенных в границах охотничьих угодий, за исключением случаев, когда на испрашиваемом земельном участке размещен объект охотничьей инфраструктуры.

Изменения, вносимые в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" устанавливают, что в кадастр недвижимости дополнительно вносятся сведения об ограничении оборотоспособности земельного участка, предоставленного гражданам в безвозмездное пользование. Также уточняется порядок отказа гражданином от предоставленного земельного участка.

Принятие Федерального закона позволит усовершенствовать процедуру предоставления земельных участков в Дальневосточном округе.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов