

**Первый заместитель
Председателя Верховного Суда
Российской Федерации**

Поварская ул., д. 15, Москва, 121260

15 декабря 2015 г. № З-ВС-8164/15

На № 264 от 09.11.2015

**Председателю Комитета
Государственной Думы Федерального
Собрания Российской Федерации по
жилищной политике и жилищно-
коммунальному хозяйству
Г.П. ХОВАНСКОЙ**



258124 416102

Уважаемая Галина Петровна!

Государственная Дума ФС РФ
Дата 16.12.2015 Время 15:09
№955810-6; 3.23

В Верховном Суде Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона № 714797-6 «О внесении изменений в Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и Закон Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в части предоставления жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда отдельным категориям граждан в собственность бесплатно).

Проект направлен на предоставление гражданам, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, права на получение жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда по выбору таких граждан по договору социального найма или в собственность бесплатно после завершения 1 марта 2016 года приватизации жилищного фонда, а малоимущим гражданам – права передавать принадлежащие им жилые помещения в муниципальную собственность с целью освобождения их от бремени содержания принадлежащего им имущества.

Концепция законопроекта возражений не вызывает.

Вместе с тем по проекту имеются следующие замечания.

1. Согласно подпункту «б» пункта 1 статьи 1 проекта условием предоставления гражданам жилого помещения по договору социального найма



15/0251428/001

или в собственность является постановка их на учет до 1 января 2013 года.

Указанная дата нуждается в обосновании.

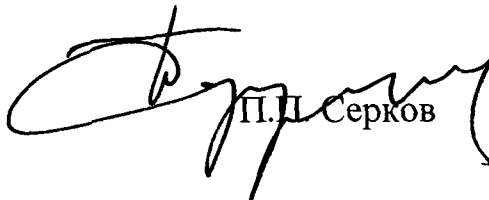
2. Законопроектом предлагается внести изменения в Федеральный закон «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», направленные на предоставление детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по окончании срока действия договора найма предоставленного им специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания таким лицам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, права оформить занимаемое ими жилое помещение по договору социального найма или в собственность бесплатно.

Обращаем внимание на то, что на рассмотрении Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации находится законопроект № 717580-6 «О внесении изменений в статью 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», которым предлагаются аналогичные изменения.

3. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 2 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ (в редакции Федерального закона от 28 февраля 2015 года № 19-ФЗ) (далее-Федеральный закон № 189-ФЗ) граждане Российской Федерации утрачивают право на бесплатную передачу в собственность жилого помещения с 1 марта 2016 года, в связи с чем положение статьи 4 проекта о вступлении Федерального закона в силу с 1 марта 2015 года нуждается в согласовании с указанной датой.

Кроме того, с 1 марта 2016 года в соответствии с указанным Федеральным законом № 189-ФЗ утрачивает силу и статья 9¹ Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». На основании изложенного статью 3 проекта необходимо исключить.

4. Обращаем внимание также на то, что подпунктом «б» пункта 1 статьи 1 проекта статья 6 Федерального закона № 189-ФЗ дополняется частями 3-6, между тем фактически дополняется частями 3-5.


П. Д. Серков

