

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО АГРАРНО-ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ ПОЛИТИКЕ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«22» декабря 2016 г.

№ 3. 7-04/2024

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», принятому Государственной Думой 21 декабря 2016 года

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (проект № 1177357-6), принятый Государственной Думой 21 декабря 2016 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон разработан рабочей группой по анализу замечаний и предложений, высказанных при обсуждении Федерального закона «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ) во исполнение поручения Совета Федерации (выписка из протокола № 515/10 заседания Совета Федерации от 27 апреля 2016 года).

Федеральный закон № 119-ФЗ окончательно вступает в силу с 1 февраля 2017 года, до этого времени земельные участки будут предоставляться только жителям субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

Так, рассматриваемый Федеральный закон устанавливает положение, согласно которому определение территорий, в границах которых земельные участки на территории Дальневосточного федерального округа не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, устанавливается законами соответствующих субъектов Российской Федерации. При этом законодательная инициатива по этому вопросу должна исходить от руководителя высшего исполнительного органа государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации. Сохраняется и механизм согласования с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим на территории Дальневосточного федерального округа функции по координации деятельности по реализации государственных программ и федеральных целевых программ.

Также Федеральный закон устанавливает, что предоставление в безвозмездное пользование, аренду или собственность земельного участка на территории Дальневосточного федерального округа осуществляется органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков в соответствии с земельным законодательством, а земельного участка из состава земель лесного фонда - органом государственной власти, уполномоченным на предоставление земельных участков в соответствии с лесным законодательством.

Федеральный закон возлагает на органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, обязанность проверки наличия или отсутствия оснований для отказа в предоставлении земельного участка путем направления соответствующих межведомственных запросов.

Рассматриваемый Федеральный закон исключает из оснований для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в безвозмездное пользование случаи, если такой земельный участок ранее был предоставлен заявителю на основании акта о предоставлении земельного участка, изданного органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания этого акта на момент его издания, и (или) на нем расположены объекты недвижимости, принадлежащие ему на праве собственности. Также основания отказа дополняются случаем, если испрашиваемый земельный участок расположен в границах охотничьих угодий, используемых юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на основании охотхозяйственных соглашений.

Заслуживают особого внимания положения Федерального закона, направленные на недопущение владения, пользования и распоряжения земельными участками на территории Дальневосточного федерального

округа иностранными лицами и лицами без гражданства. Так, в случае прекращения гражданства Российской Федерации, права на земельные участки также должны прекращаться. Федеральный закон предлагает такой механизм.

Предлагаемые изменения позволят повысить эффективность реализации положений Федерального закона № 119-ФЗ.

Коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель Комитета



М.П. Щетинин