



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 09 » сентября 2016 г.

№ 6648П-П9

МОСКВА



Государственная Дума ФС РФ
Дата 10.09.2016 Время 11:35
№1171161-6; 3.23

На № 2.3.3-17/523 от 18 апреля 2016 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1009195-6 "О внесении изменений
в статью 168 Жилищного кодекса Российской Федерации",
внесенный Законодательным Собранием Кировской области**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом дополняется статья 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) новой частью 4¹, согласно которой предлагается закрепить возможность внесения в региональную программу изменений, предусматривающих перенос срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме одного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту на более ранний период вместо другого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного региональной программой, при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Необходимо отметить, что действующая система организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах основана на принципе долгосрочного планирования и выполнения работ на протяжении всего срока эксплуатации всех многоквартирных домов, находящихся на территории субъекта Российской Федерации, и является важнейшим условием, обеспечивающим комфортное и безопасное проживание граждан. Такое планирование проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах обусловлено различными сроками эксплуатации внутридомовых инженерных систем и конструктивных

26072368.doc



элементов многоквартирного дома и необходимостью постоянного поддержания многоквартирных домов в безопасном для эксплуатации состоянии.

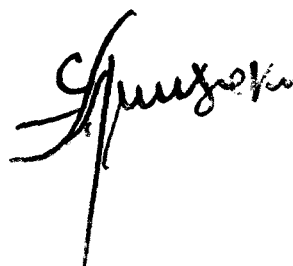
Кроме того, жилищным законодательством предусмотрена актуализация региональной программы капитального ремонта не реже чем один раз в год. Она направлена на отражение в том числе изменения в отношении видов работ, если отдельные виды работ по капитальному ремонту были выполнены (в том числе по решению собственников).

Вместе с тем частью 5 статьи 181 Кодекса предусмотрено, что в случае оказания отдельных услуг и (или) выполнения отдельных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме до наступления срока проведения такого ремонта, установленного региональной программой капитального ремонта, средства в размере, равном стоимости этих услуг и (или) работ (но не свыше, чем размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ) засчитываются в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора. При этом оплата таких услуг или работ должна быть осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора и повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта (в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), не требуются.

Предлагаемые законопроектом изменения не учитывают имеющиеся правовые механизмы, предусматривающие перенос срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме одного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту на более ранний период вместо другого вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренного региональной программой.

С учетом изложенного Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



С.Приходько

