

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

8(495) 692-24-78ф, 8(495) 986-69-20

24 июля 2017 г.

№ 3.2-05/2226

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по Федеральному закону

"О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (проект № 67484-7), принятый Государственной Думой 19 июля 2017 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Федеральный закон разработан в целях реализации Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 5 июля 2016 года № 15-П, которым положение части первой статьи 24¹⁸ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) было признано не соответствующим Конституции Российской Федерации в той мере, в какой оно препятствует органам местного самоуправления оспаривать в судебном порядке результаты определения кадастровой стоимости земельного участка, не находящегося в собственности муниципального образования, но расположенного на его территории, в случаях, когда по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы данного муниципального образования, в том числе связанные с поступлениями налоговых доходов в местный бюджет.

Признанная частично не соответствующей Конституции Российской Федерации утратившая силу норма части первой статьи 24¹⁸ Федерального закона № 135-ФЗ предоставляла возможность органам местного самоуправления оспорить результаты определения кадастровой стоимости в отношении только тех объектов недвижимости, которые непосредственно

находились в собственности муниципального образования.

Федеральный закон посредством внесения корреспондирующих изменений в Федеральный закон № 135-ФЗ и Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации закрепил возможность оспаривания органами местного самоуправления, а также органами государственной власти городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя решения комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости об определении кадастровой стоимости земельного участка в размере его рыночной стоимости, если указанный земельный участок не находится в собственности муниципального образования (города федерального значения), но расположен на его территории, в случае, если по заявлению собственника этого земельного участка его кадастровая стоимость была существенно снижена на основании установления рыночной стоимости, чем могут быть затронуты права и законные интересы соответствующего муниципального образования (города федерального значения).

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статью 24¹⁸ Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Первый заместитель
председателя Комитета



С.М. КИРИЧУК