



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума  
Федерального Собрания  
Российской Федерации

« 03 » февраля 20 15 г.

№ 552п-П11

МОСКВА



244222 102108  
Государственная Дума ФС РФ  
Дата 03.02.2015 Время 20:53  
№714828-6; 3.31

На № 2.3.3-17/1270 от 22 сентября 2014 г.

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ**

**на проект федерального закона № 587639-6 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части установления запрета на перевод земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель, а также на изменение вида их разрешенного использования", внесенный депутатами Государственной Думы С.М.Мироновым, Р.А.Ванчуговым и О.А.Ниловым**

Правительство Российской Федерации рассмотрело представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается внести изменения в часть 1 статьи 7 Федерального закона "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе земель), в том числе предусматривающие установление возможности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию в случаях, связанных с размещением промышленных объектов, осуществляющих производство, перевозку, хранение, переработку сельскохозяйственной продукции, поставку ее потребителям, обеспечивающих сельское хозяйство техникой, химикатами и удобрениями, обслуживающих сельскохозяйственное производство.

При этом из содержания пункта 3 части 1 статьи 7 Закона о переводе земель в редакции законопроекта не представляется возможным однозначно определить, что понимается под соответствующими "промышленными объектами".



Законопроектом предлагается также дополнить Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" положением о регулировании особенностей перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию Законом о переводе земель. Указанная норма представляется избыточной в связи с тем, что законопроектом вносится аналогичное изменение в Земельный кодекс Российской Федерации.

Кроме того, законопроектом предлагается внести изменения в статью 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающие исключительные случаи изменения видов разрешенного использования земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения. При этом необходимо отметить, что виды разрешенного использования земельных участков определяются в градостроительных регламентах, которые в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения не устанавливаются.

Следует также отметить, что предлагаемые законопроектом изменения в статью 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации не согласуются с положениями статей 77 и 78 Земельного кодекса Российской Федерации в части допустимого использования земель сельскохозяйственного назначения.

Учитывая изложенное, Правительство Российской Федерации не поддерживает представленный законопроект.

Заместитель Председателя  
Правительства Российской Федерации -  
Руководитель Аппарата Правительства  
Российской Федерации



С.Приходько

