



Государственная Дума ФС РФ
Дата 30.01.2017 Время 17:11
№89558-7; 3.23

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Социалистическая ул., д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: zsrnd@zsro.ru
http: www.zsro.ru

23.01.2017 № 01.3-1048 ЖЗ

г. Москва

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

Комитет по жилищной политике
и жилищно-коммунальному хозяйству

Отзыв

**на проект федерального закона №890949-6 «О внесении изменений в
Жилищный кодекс Российской Федерации»**

В Законодательном Собрании Ростовской области рассмотрен проект федерального закона №890949-6 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» (по вопросу порядка оказания коммунальных услуг и отношений в сфере управления многоквартирными домами), внесенный в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации депутатами Государственной Думы.

По результатам рассмотрения сообщаем, в ходе анализа законопроекта возникли следующие вопросы и замечания.

При введении обязанности предоставления органами местного самоуправления информации о расчетах лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, возникнет вопрос о содержании такой информации. Содержание такой информации может соответствовать требованиям части 11 статьи 162 ЖК РФ о том, что управляющая организация представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе. В таком случае необходимо уточнить, о каких расчетах идет речь.

В соответствии с частью 1 статьи 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. В ЖК РФ отмечено равное правовое положение собственников жилых и нежилых помещений. Частью 2 статьи 154 ЖК РФ предусмотрено, что плата за жилое помещение и коммунальные

услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает также взнос на капитальный ремонт. Кроме этого, части 1, 2 статьи 155 ЖК РФ не предоставляют право выбора изменения периодов оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе отдельных сроков предоставления квитанций для оплаты взносов на капитальный ремонт. Следовательно, необходимо устранить возникшие правовые противоречия между вводимой и действующей нормой права путем внесения изменений в статью 155 ЖК РФ.

Следует отметить, что пунктом 3 части 2 статьи 168 ЖК РФ при формировании региональной программы капитального ремонта не ограничено право включать в плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах количество услуг и (или) работ. Данной нормой определен срок с указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт. Следовательно, в принятии нормы о плановом периоде, предлагаемой законопроектом, нет необходимости.

Введение законопроектом понятия должностного лица лицензиата, соискателя лицензии существенно сужает предоставленные действующей нормой права возможности указанных лиц, нарушению их законных интересов, созданию необоснованных препятствий в осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

С учетом вышеизложенного, считаем целесообразным поддержать законопроект при условии доработки в соответствии с вышеуказанными замечаниями.

Первый заместитель Председателя
Законодательного Собрания
- председатель комитета по бюджету



А.В. Харченко