

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ**  
**ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ**

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

18 июля 2017 г.

№ 3.6-04/1262

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по Федеральному закону «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 12 июля 2017 года (проект № 978631-6), и отмечает следующее.

Законопроект внесен в Государственную Думу Правительством Российской Федерации.

Изменения, вносимые Федеральным законом в Градостроительный кодекс Российской Федерации уточняют понятия сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, сметных нормативов, а также вводится новое понятие укрупненного норматива цены строительства - показатель потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенный для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства.

Полномочия органов государственной власти субъектов Российской Федерации в области градостроительной деятельности дополняются полномочиями по:

- установлению порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов;
- формированию и ведению классификатора строительных ресурсов;
- установлению порядка формирования и ведения классификатора строительных ресурсов;
- утверждению, разработке и применению укрупненных нормативов цены строительства.

Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности дополняются полномочиями по:

- заключению договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- принятию решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

Правительству Российской Федерации дается полномочие устанавливать порядок определения сметной стоимости строительства в отношении объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации и финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

На федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, возлагаются полномочия по:

- мониторингу цен строительных ресурсов;

- разработке и утверждению укрупненных нормативов цены строительства;

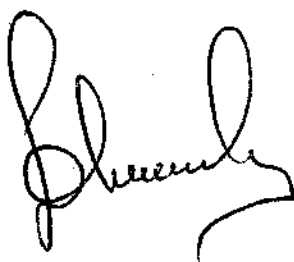
- формированию и ведению федерального реестра сметных нормативов.

Федеральный закон вносит в Градостроительный кодекс Российской Федерации также юридико-технические поправки, направленные на унификацию определения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере выработки и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Председатель Комитета



Ю.В. Неёлов